

**Uchwała Nr XXVI/174/2017
Rady Gminy w Platerowie**

z dnia 17 lutego 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U z 2016 r.poz.446 z późn.zm./ oraz na podstawie art. 6 pkt 10, art. 13 ust. 2 i art. 13 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) **Rada Gminy w Platerowie, uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na darowiznę Ochotniczej Straży Pożarnej w Lipnie, nieruchomości gminnej oznaczonej numerem działki 1364/1 o pow. 0,0390 ha, położonej w obrębie Lipno gm. Platerów, która w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jest częścią drogi gminnej nr 221013 i 221008 relacji Mężenin -Michałów-Lipno do drogi 05KZ, do drogi 04KZ.

§ 2

Określa się cel publiczny wykorzystania działki wymienionej w § 1 niniejszej uchwały – inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

§ 3

Uchyla się Uchwałę Nr VII/43/2015 Rady Gminy w Platerowie z dnia 12 czerwca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Dariusz Kazun

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVI/174/2017 Rady Gminy w Platerowie z dn. 17 lutego 2017r.

Przedmiotowa działka nr 1364/1 została wydzielona z działki nr 1364 z przeznaczeniem na powiększenie (poszerzenie) działki nr 366/1 będącej współwłasnością osób fizycznych.

Granice działki nr 1364/1 określa mapa sytuacyjna, na której uwidoczniony jest budynek gospodarczy (kolor żółty) posadowiony na działce 366/1 a przedmiotowa droga oznaczona nr 1364/1 przebiega przez środek budynku gospodarczego.

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej nr dz. 366/1 nie wyrazili chęci zakupu przedmiotowej działki nr 1364/1.

Ochotnicza Straż Pożarna w Lipnie graniczy z działką oznaczoną 1364/1, która polepszy warunki **dojazdu** i zagospodarowania nieruchomości Ochotniczej Straży Pożarnej w Lipnie.

Darowizna na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Lipnie wynika z celu publicznego określonego w artykule 6 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu „inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach”

Przewodniczący
Rady Gminy
Jozef
Dariusz Kazun

Nr jedn. rejestrowej	Nr działki	Uzysk gruntowy	Klasa glebozn.	Pole pow. (ha)	Nomenklatura praw na	Nr działki projekt.	Uzysk gruntowy	Klasa glebozn.	Pole pow. (ha)
						361/1	N		0,3638
						361/2	N		0,5546
						361/3	N		0,0668
						361/4	N		0,4407
						361/5	N		0,1465
						361/5	Bi		0,5872
						361/5	Bi		0,0363
						361/5	Bi		0,0035
						361/5	Bi		0,0398
						Razem:			1,6722
G.253	361					1364/1	dr		0,0390
						1364/2	dr		0,4910
						Razem:			0,5300
G.255	1364	dr.							0,5300

Podział wykonano zgodnie z opinią nr BUA.7430/19/2010 z dnia 3.11.2010r wydaną przez Wójta Gminy Platerów.

Granice dzielonej działki nr 1364 z działką nr 366/1 przyjęto według stanu prawnego ustalonego w postępowaniu podziałowym - operat nr 585.12-4/80.

Pozostałe granice dzielonych działek przyjęto według ewidencji gruntów - operat nr 143/15/8/63. Powierzchnię działki nr 1364/2 obliczono jako różnicę powierzchni ewidencyjnej działki nr 1364 I wydzielonej działki nr 1364/1.

Wydzielone działki nr 361/5 i nr 1364/1 przeznaczone będą na poszerzenie działki sąsiedniej o numerze 366/1.

Dzielona działka nr 361 o powierzchni 1,60ha odpowiada sumie wydzielonych działek nr 361/1, nr 361/2, nr 361/3, nr 361/4 i nr 361/5 o powierzchni 1,6122ha. Różnica w powierzchni wynika na skutek dokładniejszych obliczeń metodą analityczną wykonanych przez Głównego Geodetę Kraju w OJG w Warszawie z dnia 08.2.2012r.

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Platerów z dnia 14.02.2012r. Nr Gf. 6831.8.2012

WOJTA GMINY
 Jerzy Gajucki

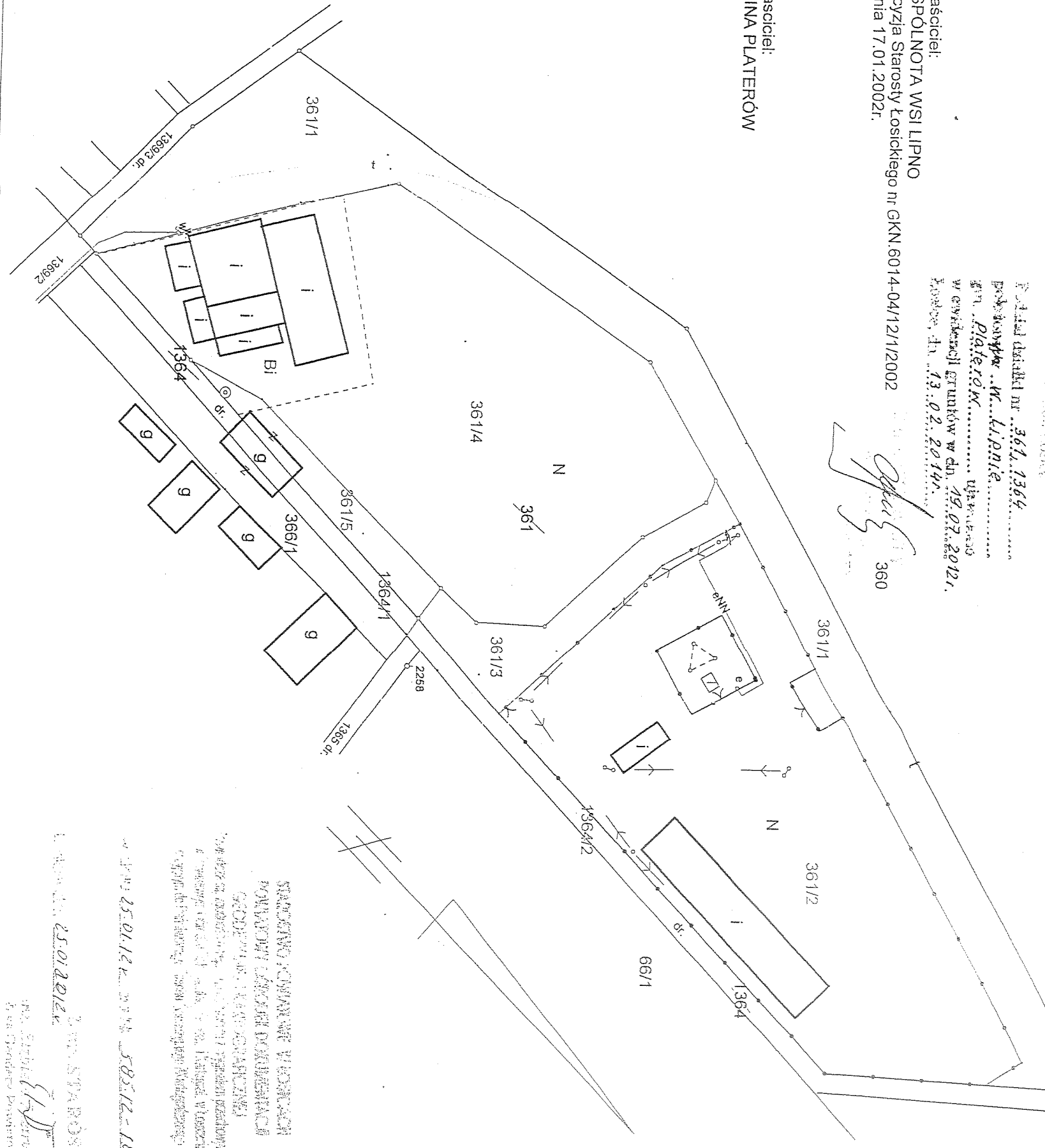
Właściciel:
 WSPÓLNOTA WSI LIPNO
 Decyzja Starosty Łosickiego nr GKN.6014-04/12/1/2002 z dnia 17.01.2002r.

Właściciel:
 GMINA PLATERÓW

Podział działki nr 361, 1364
 Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
 Gmina Platerów
 w ewidencji gruntów w dn. 19.02.2012r.
 Kodex: dn. 13.02.2012r.

SKALA 1:1000

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



MAPA Z PROJEKTOWANYM PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

Katęcenik do Uchwały Nr XXVI/174/2012 Rady Gminy w Platerowie z dn. 17.02.2012r.

Mapę wykonał geodeta uprawniony Zbigniew Musiej Nr uprawnień zawodowych 1617 Data 10.01.2012r.

Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Gajucki

Podpis: [Signature] Świątek Oskarowego Geodety Krajowi Nr 1617

Przewodniczący Rady Gminy Jerzy Gajucki

Świątek Oskarowego Geodety Krajowi Nr 1617

Id. jedn. ewidencyjnej - 141002_2
 Id. obrębu ewidencyjnego - 141002_2.0012
 Województwo: mazowieckie
 Powiat: łosicki
 Jedn. ewid.: Gm. Platerów
 Obręb: LIPNO

MAPA Z PROJEKTOWANYM PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami

Katęcenik do Uchwały Nr XXVI/174/2012 Rady Gminy w Platerowie z dn. 17.02.2012r.

Mapę wykonał geodeta uprawniony Zbigniew Musiej Nr uprawnień zawodowych 1617 Data 10.01.2012r.