

PROTOKÓŁ Nr XXIII/2016

**z obrad XXIII zwyczajnej sesji Rady Gminy w Platerowie,
odbytej w dniu 25 listopada 2016 roku
w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Platerowie
w godz. 10⁰⁰–12⁰⁰**

Obradom przewodniczył **P. Dariusz Kazun – przewodniczący Rady Gminy.**

Ustawowy skład rady – 15 radnych.

W obradach uczestniczyli :

1. radni Rady Gminy – lista obecności w załączeniu (93,3%),
- nieobecna: Szewczuk Urszula – radna wsi Ostromęczyn i Ostromęczyn Kolonia
2. osoby imiennie zaproszone – lista w zał.

Proponowany porządek posiedzenia :

1. Otwarcie obrad.
2. Sprawy organizacyjne:
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) przedstawienie porządku obrad,
 - c) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Platerów w roku 2016.
5. Podjęcie uchwał dotyczących podatków na rok 2017:
 - a) w sprawie obniżenia ceny sprzedaży drewna dla celów wymiaru podatku leśnego na rok 2017.
 - b) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowaną jako podstawa obliczenia podatku rolnego na rok 2017.
 - c) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.
 - d) w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na rok 2017 obowiązujących na terenie Gminy Platerów oraz zwolnień w tym podatku.
 - e) w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej.
8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia terminu częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
10. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2015/2016.
11. Informacja z wykorzystania środków budżetowych na pomoc społeczną za okres I-VI 2016 roku.
12. Sprawozdanie Wójta Gminy Platerów z realizacji uchwał Rady Gminy oraz informacja o wprowadzonych zmianach kwot dotacji przyznanych gminie.
13. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje.
14. Zamknięcie obrad.

Podjęte uchwały :

<i>L.p.</i>	<i>Numer uchwały</i>	<i>Treść uchwały</i>	<i>Wnioskodawca</i>
1.	XXIII/151/2016	w sprawie zmian w budżecie gminy w roku 2016	Wójt Gminy Platerów
2.	XXIII/152/2016	w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowaną jako podstawa obliczenia podatku rolnego na rok 2017	Wójt Gminy Platerów
3.	XXIII/153/2016	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.	Wójt Gminy Platerów
4.	XXIII/154/2016	w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na rok 2017 obowiązujących na terenie Gminy Platerów oraz zwolnień w tym podatku.	Wójt Gminy Platerów
5.	XXIII/155/2016	w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego	Wójt Gminy Platerów
6.	XXIII/156/2016	w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej	Wójt Gminy Platerów
7.	XXIII/157/2016	w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej	Wójt Gminy Platerów
8.	XXIII/158/2016	w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej	Wójt Gminy Platerów
9.	XXIII/159/2016	w sprawie określenia terminu częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	Wójt Gminy Platerów

Ad.p.1

Przewodniczący obrad P. Dariusz Kazun o godz. 10⁰⁰ otworzył obrady XXIII zwyczajnej sesji Rady Gminy w Platerowie. Powitał wszystkich przybyłych na obrady sesji radnych oraz przedstawicieli Urzędu Gminy a zwłaszcza gości zaproszonych: Kasprowicz Grażynę, przewodniczącą Rady Powiatu Łosice, Juszyńskiego Karola radnego Rady Powiatu, Szymaniuk Mariana przedstawiciela Izb Rolniczych. Wyjaśnił sołtysom powód zwołania na wniosek Wójta Gminy Platerów - Jerzego Garuckiego, poprzedniej sesji nadzwyczajnej.

Ad.p.2

Na podstawie listy obecności radnych stwierdzono quorum.

Przewodniczący obrad przedstawił proponowany porządek obrad sesji. Do porządku obrad nie wniesiono uwag, przystąpiono do głosowania. W głosowaniu wzięło udział 14

radnych. „Za” przyjęciem porządku głosowało 14 radnych. Porządek przyjęto do realizacji jednogłośnie.

Ustalono, że protokół z obrad poprzedniej sesji Rady Gminy zostanie wyłożony na sali obrad do wglądu, a jego przyjęcie nastąpi na zakończenie obrad.

Przewodniczący oddał głos przedstawicielowi Izb Rolniczych-Szymaniuk Marianowi, który wspólnie z Wasiluk Maciejem, także przedstawicielem Izb Rolniczych reprezentujących Gminę Platerów, wręczył w imieniu władz Mazowieckiej Izby Rolniczej, medal zasługi z okazji 20-lecia Izb Rolniczych, Wójtowi Gminy Platerów - Jerzemu Garuckiemu, za działalność na rzecz rolnictwa.

Przewodniczący obrad – D. Kazun, zauważył, że medal jest wynikiem pracy społecznej na rzecz rolnictwa po czym pogratulował Wójtowi.

Wójt- podziękował za wyróżnienie i docenienie jego pracy społecznej na rzecz rolnictwa.

Ad.p.3,13

Interpelacje i zapytania radnych:

p. Juszyński K.- radny rady powiatu, wyjaśnił wszystkim obecnym, że Zarząd Powiatu Łosickiego otrzymał już pismo z Ministerstwa Zdrowia z informacją o zakwalifikowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łosicach na mapie szpitali powiatowych w Polsce. Szpital został zakwalifikowany jako szpital I stopnia, który będzie mógł korzystać z form pomocy publicznej kontraktów. Poziom szpitali I stopnia w odniesieniu do SP ZOZ Łosice obejmuje:

- chirurgię ogólną, wraz ze świadczeniami opieki zdrowotnej wykonywanymi w ramach innych profili zabiegowych możliwych do realizacji i rozliczenia w ramach tego profilu,
- oddział wewnętrzny, choroby wewnętrzne wraz ze świadczeniami opieki zdrowotnej wykonywanymi w ramach innych profili zachowawczych możliwymi do realizacji i rozliczenia w ramach tego profilu,
- pediatrie.

Radny Juszyński K. dodatkowo poinformował obecnych, że w dniu 28.11.br. w Łosicach odbędzie się spotkanie z senatorem Waldemarem Kraską, które będzie dotyczyło reformy służby zdrowia.

p. Kasprowicz G.- przewodnicząca rady powiatu, zauważyła, że informacje z zakresu służby zdrowia zostały radnym i sołtysom szczegółowo przekazane przez radnego K. Juszyńskiego, ponieważ jest on także przewodniczącym komisji Ochrony Zdrowia, Pomocy Społecznej i

Spraw Socjalnych w Radzie Powiatu Łosice. Radna dodała, że pomimo tego, że jest już decyzja związana z finansowaniem szpitala, niemniej jednak nie są jeszcze wszystkie kwestie finansowe szpitala na dzień dzisiejszy wyjaśnione, gdyż obecnie nie ma informacji o finansowaniu zakładu opiekuńczo-leczniczego mieszczącego się w budynku szpitala. Dodała, że ma nadzieję, że wszyscy poza podziałami politycznymi zrobią wszystko, by szpital Łosicki nadal funkcjonował. Największą stratę finansową poniesie szpital za nadwykonanie z roku 2016, za które nie zostaną zwrócone środki finansowe, a są to znaczne pieniądze które obciążą budżet szpitala. Na chwilę obecną szpital ma zapewnione miejsce w sieci a co będzie dalej okaże się z czasem.

Po wyjaśnieniach radnych powiatowych głosy w sprawie zabrali:

p. Baranow W. – radny z Platerowa, zapytał czy radni powiatowi w związku z nowym rokiem budżetowym powalczyli o remont drogi powiatowej na odcinku Czuchów-Platerów, zwłaszcza na odcinku ul. Dubianka.

p. Kinowski K. – radny z Chłopkowa, ponowił interpelację o poprawę nawierzchni drogi powiatowej przez miejscowość Chłopków.

Dodatkowo radny poprosił o utwardzenie podjazdów z dróg lokalnych od krzyżówki tzw. świerków w kierunku Hołowczyc.

p. Zupkowicz J. – radna z Czuchowa, zapytała czy już została powołana i czy była w terenie komisja do oceny stanu nawierzchni drogi powiatowej Puczyce-Rusków?

p. Kowalczyk A. – radny z Mężenin, zapytał czy wiadomo już coś w sprawie wykonania rowu z miejscowości Mężenin w kierunku Drażniewa?

p. Michalak L. – radny z Myszkowic, poprosił o oczyszczenie ok 100m rowu w miejscowości zaborze przy posesji p. Molendy.

p. Daniluk K. – radny z Falatycz, poprosił o oczyszczenie poboczy przy drodze powiatowej w miejscowości Falatycze w kierunku rzeki, dodatkowo poprosił także o oczyszczenie poboczy przy drodze żwirowej w kierunku Łuzek.

p. Tobota E. – radny z Górek, poprosił o oczyszczenie poboczy od drogi nr „19” w kierunku świerków.

p. Wróbel A. – sołtys z Ruskowa, podziękowała za pomoc w budowie części chodnika w miejscowości Rusków, dodatkowo poprosiła o oczyszczenie niedrożnego przepustu przy drodze do lasu w miejscowości Rusków.

p. Warczyk I. – radna z Ruskowa, podziękowała za likwidację wyrwy w asfalcie przy granicy wsi Rusków. Dodatkowo ponowiła swoją interpelację o ścięcie drzewa-jesionu rosnącego

przy p. Sinica, który zagraża bezpieczeństwu przechodniów. Dodała, że jeżeli sprawa nie zostanie ostatecznie załatwiona zgłosi ten problem mediom.

Wójt – wyjaśnił, że sprawa tą musi zająć się powiat, który jest właścicielem tego drzewa ponieważ rośnie ono w pasie drogi powiatowej. Powiat powinien wystąpić z wnioskiem o zgodę na ścięcie drzewa do gminy, następnie gmina tą sprawę załatwi do końca. Dopóki takiego wniosku nie otrzymamy z powiatu, my jako gmina nie możemy nic z tym zrobić.

Odpowiedzi na interpelacje udzieliła Kasprowicz G. – przewodnicząca rady powiatu:

- powołanie komisja klęskowej do oceny dróg – komisja już został powołana, dopilnujemy by pojawiła się w terenie;
- przepust w Zaborzu przy posesji p. Molendy, sprawa zostanie przekazana do zarządu dróg do p. Mirońskiego Sz.
- droga Falatycze - Łuzki, w budżecie powiatu nie przewidziano środków finansowych na ten cel, będziemy mobilizować dyrektora Budrewicza, by coś z tym zrobił;
- remont drogi Chłopków-Kolonia Ostromęczyn, postaramy się by została wprowadzona do budżetu. Wójt- wyjaśnił, że wniosek na tę drogę gmina złożyła powiatowi, a drogi nie uwzględniono w budżecie dlaczego? Radna wyjaśniał Wójtowi, że wniosek nie został uwzględniony w budżecie z uwagi na to, że został złożony po terminie. Ostateczny termin składania wniosków upływa z dniem 31 października.
- droga od „19” w kierunku świerków, została zgłoszona do programu RIT;
- wycinka jesionu w miejscowości Rusków, radna wyjaśniła, że sprawa ta niejednokrotnie była zgłaszana dyrektorowi Budrewiczowi, jeszcze raz prześlemy tę interpelację;

Radna na koniec dodała, że budżet powiatu jest ograniczony, więc nie wszystkie wnioski z naszej gminy uda się w nim umieścić, ale jako radni powiatowi: p. Kasprowicz G. wraz z p. Juszyńskim K. i p. Bojdo D, dołożą wszelkich starań by jak najwięcej działań związanych z naszą gminą znalazło się w budżecie przyszłorocznym powiatu.

Wójt – dodał, że w niedługim czasie pojawia się środki finansowe z programu *tzw. schetynówki*, ale obecna kondycja finansowa powiatu jest słaba tak jak i gminy. Kwalifikowała by się do tego droga od Ruskowa w kierunku „19”, niemniej jednak jak powiat nie sięgnie po kredyt na to zadanie, inwestycja ta nie dojdzie do skutku.

p. Kinowski K. – radny z Chłopkowa Kol., zauważył, że powiat wykonując jakieś działania na terenie gmin, zawsze sięga po środki finansowe do gmin, nigdy nic nie wykona przy własnym 100% udziale.

p. Kasprowicz G. – radna rady powiatu, wyjaśniła radnemu, że powiat ma bardzo ograniczone środki finansowe na drogi i nie da się ich rozmnożyć. Dobrze, że Wójtowie myślą realnie i chcą partycypować w kosztach dróg.

Innych wniosków nie wniesiono, przystąpiono do omawiania kolejnego punktu obrad.

Ad.p.4

Z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2016 zapoznała radnych Skarbnik Gminy B. Bartoszevska. Wyjaśniła, że zostały zwiększone dochody w budżecie gminy o kwotę 99 823 zł i wynikają one ze zwiększenia dotacji na zadania z zakresu administracji rządowej zlecone gminie ustawami. Dodatkowo uległy także zwiększeniu wydatki w budżecie gminy o kwotę 99 823 zł i także wynikają one ze zwiększenia wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej, które zlecono gminie ustawami. Zmiany dotyczą m.in. rozdziałów: pomoc społeczna, straż, administracja publiczna, stypendia i materiały edukacyjne.

Po wyjaśnieniach Skarbnik uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Przewodniczący obrad p. Dariusz Kazun odczytał projekt uchwały nr XXIII/151/2016 w sprawie zmian w budżecie gminy w roku 2016. W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, „za” projektem uchwały głosowało 14 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.p.5

Z projektami uchwał podatkowych zapoznał radnych Wójt Gminy Platerów, Jerzy Garucki:

a) podatek leśny

Wójt zapoznał radnych z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2016 roku (Monitor Polski z 2016r., poz. 996) w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2016 roku w kwocie 191,01 zł za 1 m³.

Wójt dodał, że komisje wspólnie zdecydowali o pozostawieniu stawki drewna na poziomie ustawowym.

Innych propozycji nie wniesiono. W związku z powyższym przewodniczący obrad wyjaśnił, że w przypadku pozostawienia stawki podatku od ceny sprzedaży drewna na poziomie ustawowym, nie ma potrzeby podejmowania uchwały.

Stawka podatku leśnego w roku 2017 wyniesie 191,01 zł za 1 m³ drewna.

b) podatek rolny

Wójt zapoznał radnych z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016 roku (Monitor Polski z 2016r., poz. 993) w sprawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017. Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wyniosła 52,44 zł za 1 dt. Wójt zaproponował by rada pozostawiła stawkę na poziomie roku 2016 czyli w wysokości 40,00zł.

Radni nie wniosła uwag do propozycji Wójta.

Przewodniczący obrad p. Dariusz Kazun odczytał projekt uchwały nr XXIII/152/2016 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na rok 2017.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, „za” projektem uchwały głosowało 14 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

c) podatek od nieruchomości i zwolnienia w tym podatku

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawki podatku od nieruchomości na rok 2017 przedstawił radnym Wójt Gminy. Zaproponował następujące stawki podatku:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodnymi powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,00 zł** od 1 m²

powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –**10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dodatkowo Wójt poinformował radnych, że zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty, które są związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, kultury fizycznej i sportu. Zwolnieniu ulegają też grunty zajęte pod drogi niepubliczne, sklasyfikowane jako „dr”. Zwolnienia te nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Po przedstawionych stawek i zwolnień, radni nie wnieśli uwag. Przewodniczący obrad p. Dariusz Kazun odczytał projekt uchwały nr XXIII/153/2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, „za” projektem uchwały głosowało 14 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

d) podatek od środków transportowych

Do zaproponowanych propozycji stawek podatku od środków transportowych oraz zwolnień w tym podatku na rok 2017, które przedstawił radnym Wójt, radni nie wniosła uwag.

Przewodniczący obrad p. Dariusz Kazun odczytał projekt uchwały nr XXIII/154/2016 w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych na rok 2017 obowiązujących na terenie Gminy Platerów oraz zwolnień w tym podatku.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, „za” projektem uchwały głosowało 14 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

e) określenie wzorów deklaracji i informacji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

Z projektem uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego zapoznał radnych Wójt Gminy Platerów, Jerzy Garucki. Wyjaśnił, że w przedstawionym projekcie uchwały w treści

załączników został usunięty zapis „*Oświadczam, że są mi znane przepisy kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością*”, który został zakwestionowany przez prokuratora w poprzednich załącznikach do obecnie obowiązującej uchwały. Dodatkowo także zostało usunięte uzasadnienie korekty, gdyż przepisy ustawy ordynacja podatkowa nie nakazują takiego obowiązku.

Do przedstawionego projektu uchwały radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad p. Dariusz Kazun odczytał projekt uchwały nr XXIII/154/2016 w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, „za” projektem uchwały głosowało 14 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.p.6

Z projektem uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej ustalonej zgodnie z art. 67 ust.1a i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 2 ust. 4 ustawy o własności lokali, zapoznał radnych Wójt Gminy Platerów, Jerzy Garucki. Wyjaśnił, że wpłynęło pismo od p. Bieńkowskiej M. najemcy lokalu mieszkalnego i garażu przy ul. Kościelnej 17 m.1 w Platerowie, zainteresowanej kupnem w/w lokalu i garażu przy zastosowaniu 20% bonifikaty od ceny lokalu 52.000 zł, oraz ceny garażu 7.600 zł.

Wnioskodawczyni za zastosowaniem powyższej bonifikaty wskazała następujące argumenty:

- wieloletni okres trwania umowy najmu od 1995r.
- nakłady własne czynione z myślą o dbałość o tenże lokal (panele podłogowe, remont ścian),
- sąsiedztwo uciążliwej infrastruktury z zakresu opieki zdrowotnej.
- konieczność po wykupieniu wykonania niezwłocznie inwestycji w kanalizację, wodę i CO gdyż obecne urządzenia przesyłowe są wyeksploatowane,
- brak ciepłej wody (konieczność uzyskania jej poprzez wykorzystanie energii elektrycznej),
- zastosowanie kryterium cen porównawczych przy wycenie o bardzo zawyżonej kwocie z racji wskazania lokali o znacznie atrakcyjniejszym położeniu i o zupełnie innym standardzie.

Dodatkowo wnioskodawczyni podkreśliła, że brak zgody rady na bonifikatę spowoduje konieczność rezygnacji z wykupu lokalu, gdyż w ocenie wnioskodawczyni, jego pierwotna cena znacznie przewyższa jego faktyczną wartość rynkową.

Wójt, poinformował radnych, że do w/w wnioskodawczyni zostało przesłane oświadczenie z prośbą o wskazanie czy posiada własny lokal mieszkalny. P. Bieńkowska M. złożył w urzędzie gminy oświadczenie o posiadaniu własnego lokalu mieszkalnego.

Po wyjaśnieniach Wójta uwag do projektu nie wniesiono. Przewodniczący obrad poinformował wszystkich, że w wyniku dyskusji na wspólnych komisjach rady gminy ustalono 3% bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości.

Innych propozycji nie wniesiono.

Przewodniczący obrad p. Dariusz Kazun odczytał projekt uchwały nr XXIII/155/2016 w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, „za” projektem uchwały głosowało 14 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.p.7

Z projektem uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej ustalonej zgodnie z art. 67 ust.1a i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 2 ust. 4 ustawy o własności lokali, zapoznał radnych Wójt Gminy platerów, Jerzy Garucki. Wyjaśnił, że wpłynęło pismo od p. Szaniawskiej H. najemcy lokalu mieszkalnego i garażu przy ul. Kościelnej 17 m.3 w Platerowie, zainteresowanej kupnem w/w lokalu i garażu przy zastosowaniu 20% bonifikaty od ceny lokalu 52.000 zł, oraz ceny garażu 7.600 zł.

Wnioskodawczynie za zastosowaniem powyższej bonifikaty wskazała następujące argumenty:

- inwestycje i nakłady własne w czasie trwania umowy najmu,
- wykonanie zadaszania balkonu, które błędnie w operacie wskazano jako element wyposażenia podlegającego wycenie, co odpowiednio zawyża cenę i zmusza wnioskodawczynie do płacenia za własną inwestycję,
- wymiana podłóg, kapitalny remont łazienki, remont pozostałych pomieszczeń mieszkalnych,
- wieloletni okres trwania umowy najmu od 1976r.,
- sąsiedztwo uciążliwej infrastruktury z zakresu opieki zdrowotnej,
- konieczność po wykupieniu wykonania niezwłocznie inwestycji w kanalizację, wodę i CO gdyż obecne urządzenia przesyłowe są wyeksploatowane,
- brak ciepłej wody (konieczność uzyskania jej poprzez wykorzystanie energii elektrycznej),
- zastosowanie kryterium cen porównawczych przy wycenie o bardzo zawyżonej kwocie z racji wskazania lokali o znacznie atrakcyjniejszym położeniu i o zupełnie innym standardzie.

Dodatkowo wnioskodawczynie podkreśliła, że brak zgody rady na bonifikatę spowoduje konieczność rezygnacji z wykupu lokalu, gdyż w ocenie wnioskodawczynie, jego pierwotna cena znacznie przewyższa jego faktyczną wartość rynkową.

Wójt, poinformował radnych, że do w/w wnioskodawczyni zostało przesłane oświadczenie z prośbą o wskazanie czy posiada własny lokal mieszkalny. P. Szaniawska H. złożyła w urzędzie gminy oświadczenie o nie posiadaniu własnego lokalu mieszkalnego.

Po wyjaśnieniach Wójta uwag do projektu nie wniesiono. Przewodniczący obrad poinformował wszystkich, że w wyniku dyskusji na wspólnych komisjach rady gminy ustalono 3% bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości.

Innych propozycji nie wniesiono.

Przewodniczący obrad p. Dariusz Kazun odczytał projekt uchwały nr XXIII/156/2016 w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, „za” projektem uchwały głosowało 14 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.p.8

Z projektem uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej ustalonej zgodnie z art. 67 ust.1a i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 2 ust. 4 ustawy o własności lokali, zapoznał radnych Wójt Gminy Platerów, Jerzy Garucki. Wyjaśnił, że wpłynęło pismo od p. Sibilskiego S. najemcy lokalu mieszkalnego i garażu przy ul. Kościelnej 17 m.3 w Platerowie, zainteresowanego kupnem w/w lokalu i garażu przy zastosowaniu 20% bonifikaty od ceny lokalu 67.200 zł, oraz ceny garażu 6.880 zł.

Wnioskodawca za zastosowaniem powyższej bonifikaty wskazał następujące argumenty:

- wieloletni okres trwania umowy najmu od 1976r.
- sąsiedztwo uciążliwej infrastruktury z zakresu opieki zdrowotnej.
- konieczność po wykupieniu wykonania niezwłocznie inwestycji w kanalizację, wodę i CO gdyż obecne urządzenia przesyłowe są wyeksploatowane,
- brak ciepłej wody (konieczność uzyskania jej poprzez wykorzystanie energii elektrycznej),
- zastosowanie kryterium cen porównawczych przy wycenie o bardzo zawyżonej kwocie z racji wskazania lokali o znacznie atrakcyjniejszym położeniu i o zupełnie innym standardzie.

Dodatkowo wnioskodawca podkreślił, że brak zgody na bonifikatę spowoduje konieczność rezygnacji z wykupu lokalu, gdyż w ocenie wnioskodawcy, jego pierwotna cena znacznie przewyższa jego faktyczną wartość rynkową.

Wójt, poinformował radnych, że do w/w wnioskodawcy zostało przesłane oświadczenie z prośbą o wskazanie czy posiada własny lokal mieszkalny. P. Sibilski S. złożył w urzędzie gminy oświadczenie o posiadaniu własnego lokalu mieszkalnego.

Po wyjaśnieniach Wójta uwag do projektu nie wniesiono. Przewodniczący obrad poinformował wszystkich, że w wyniku dyskusji na wspólnych komisjach rady gminy ustalono 3% bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości.

Innych propozycji nie wniesiono.

Przewodniczący obrad p. Dariusz Kazun odczytał projekt uchwały nr XXIII/158/2016 w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, „za” projektem uchwały głosowało 14 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.p.9

Z projektem uchwały w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zapoznał radnych Wójt Gminy Platerów, Jerzy Garucki. Wyjaśnił, że przedstawiony projekt wprowadza zmianę terminu poboru opłaty, którą proponuje się w czterech terminach, raz na kwartał tj.:

- za I kwartał do dnia 15 marca danego roku za styczeń i luty z dołu, a za marzec z góry,
- za II kwartał do dnia 15 maja danego roku za kwiecień z dołu, a za maj i czerwiec z góry,
- za III kwartał do dnia 15 września danego roku za lipiec i sierpień z dołu, a za wrzesień z góry,
- za IV kwartał do dnia 15 listopada danego roku za październik z dołu, a za listopad i grudzień z góry.

Po wyjaśnieniach Wójta głos w sprawie zabrał:

p. Kinowski K. – radny z Chłopkowa, zaproponował by obecnie realizowane terminy pozostawić bez zmian. Argumentował to tym, iż po zmianie terminów które proponowane są w projekcie uchwały to gmina kredytować będzie mieszkańcom opłaty za nieczystości stałe, obecnie pieniądze są wpłacane przed wykonaniem zadania. Dodatkowo zdaniem radnego, nastąpi skomasowanie płatności w jednym terminie należności podatkowych z opłatami komunalnymi.

Innych uwag nie wniesiono.

Przewodniczący obrad p. Dariusz Kazun odczytał projekt uchwały nr XXIII/159/2016 w sprawie określenia terminu częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, „za” projektem uchwały głosowało 8 radnych, 4 radnych było „przeciwko”, 2 radnych „wstrzymało się” od głosu. Uchwała została podjęta.

Ad.p.10

Informację o stanie zadań oświatowych za rok szkolny 2015/2016 odczytał radnym przewodniczący obrad p. Dariusz Kazun. Wyjaśnił, że corocznym obowiązkiem Wójta Gminy jest przedstawienie radzie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych gminy za poprzedni rok szkolny, w tym o wynikach sprawdzianów i egzaminów w szkołach, których prowadzenie należy do zadań włączonych gminy (*informacja stanowi załącznik do protokołu*).

Po wyjaśnieniach przewodniczącego głos w sprawie zabrał p. Baranow W., który poprosił by z uwagi na nieobecność kierownika GZEAS na obradach dzisiejszej sesji, przedstawioną informację jeszcze raz omówić na najbliższym posiedzeniu komisji Oświaty, Kultury i Zdrowia. Innych propozycji nie wniesiono.

Przewodniczący obrad przystąpił do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

Ad.p.11

Z informacją z wykorzystania środków budżetowych na pomoc społeczną za okres I-VI 2016 roku zapoznała radnych Kierownik GOPS Tarkowska A. Wyjaśniła, że w omawianym wyżej okresie:

- na zasiłki i pomoc w naturze (łącznie na zadania zlecone i własne), wydatkowano kwotę 11.788 zł,
- na składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia na podstawie ustawy o pomocy społecznej i o świadczeniach rodzinnych kwotę 9.159 zł,
- na usługi opiekuńcze kwotę 52.866 zł,
- na pomoc państwa w zakresie dożywiania kwotę 46.211 zł, w tym: na posiłki w stołówkach szkolnych 42.920 zł, na pomoc rzeczową w postaci żywności, kwotę 2.050 zł, na zasiłki celowe na zakup żywności, kwotę 1.241 zł.
- opłatę za pobyt w DPS w kwocie 17.512 zł,
- dodatkowo Kierownik GOPS wyjaśniła, że w rodzinie zastępczej przebywa 5 dzieci i że w placówkach opiekuńczo-wychowawczych przebywa 5 dzieci – koszt pobytu dzieci w w/w placówkach wynosi 39.439 zł.
- do czerwca 2016 roku z 12 rodzinami pracował asystent rodziny, jego utrzymanie to kwota 14.731 zł.

Dodatkowo kierownik GOPS poinformowała, że od początku kwietnia do końca czerwca b.r. wpłynęło 421 wniosków o ustalenie prawa do świadczenia wychowawczego w tym 6 z nich przekazano do marszałka województwa. W okresie trzech pierwszych miesięcy

funkcjonowania programu 500+ wydano 1 decyzję administracyjną z powodu nie spełniania wymogów ustawy o pomocy państwa w wychowaniu dzieci.

Po wyjaśnieniach kierownik GOPS uwag do przedstawionej informacji nie wniesiono. P. Tarkowska A. na koniec zapoznała radnych z pozytywnymi wynikami kontroli GOPS. Z zaleceń pokontrolnych wynikają dwa uchybienia i dotyczą one nie umieszczenia pewnych artykułów w podstawie prawnej decyzji.

Ad.p.12

Sprawozdanie z realizacji uchwał podjętych w dniu 28 października 2016r. na XXII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy przedstawił Wójt Gminy Platerów p. Jerzy Garucki (*materiał stanowi załącznik do protokołu*).

Ad.p.14

Przewodniczący obrad poinformował radnych i sołtysów że kolejna sesja na której zostanie uchwalony budżet Gminy Platerów na rok 2017 odbędzie się 9 grudnia.

Do wyłożonego protokołu z poprzedniego posiedzenia sesji uwag nie wniesiono. Obrady XXIII zwyczajnej sesji Rady Gminy w Platerowie zamknięto o godz. 12⁰⁰.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała

/-/ E. Rudnik

Przewodniczący obrad

/-/ Dariusz Kazun