

U C H W A Ł A Nr XXIII/156/2016

**Rady Gminy w Platerowie
z dnia 25 listopada 2016r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 67 ust. 1a i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) w związku z art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U z 2015r. poz. 1892) **Rada Gminy w Platerowie uchwala**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości - lokalu mieszkalnego oznaczonego **nr 1** i garażu oznaczonego **nr 2**, z udziałem w gruncie działki nr 80, położonej w obrębie Platerów gmina Platerów i częściach wspólnych budynku, **w wysokości 3% od ceny netto** ustalonej stosownie do art. 67 ust. 3 ustawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Dariusz Kazun

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/156/2016 Rady Gminy w Platerowie z dnia 25 listopada 2016r.

Lokal mieszkalny oznaczony nr 1 oraz boks garażowy w odrębnym budynku oznaczony nr 2 są składnikami działki oznaczonej numerem 80 o pow. 0,19 ha, położonej w obrębie nr 20 Platerów gmina Platerów. Przedmiotowy lokal jest wynajęty na czas nieoznaczony i znajduje się na I piętrze wielolokalowego budynku – „Ośrodka Zdrowia” przy ul. Kościelnej nr 17. Nieruchomość jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy usługowej (symbol na planie A 7U).

Powierzchnia użytkowa lokalu (budynku) 43,92 m².

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 tej samej ustawy w brzmieniu “Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli;

1. jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 uzasadnia art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówiący - właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana “jako lokal mieszkalny”.

Przewodniczący
Rady Gminy

Dariusz Kazun