

## UCHWAŁA Nr XVIII/130/2016

### Rady Gminy w Platerowie z dnia 03 czerwca 2016 r.

w sprawie ustalenia stopy procentowej stosowanej przy rozkładaniu na raty ceny sprzedaży nieruchomości gminnej, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym lub w drodze rokowań, zgodnie z art. 70 ust. 2, ust. 3 i ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2016 r. poz. 446/ oraz na podstawie art. 70 ust. 4 w związku z art. 70 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774) **Rada Gminy uchwala** co następuje:

#### § 1

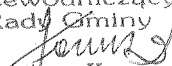
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w **wysokości 10 % w stosunku rocznym**, przy rozkładaniu na raty ceny sprzedaży nieruchomości gminnej, oznaczonej numerem działki 80 o powierzchni ogólnej 0,19 ha, położonej w obrębie Platerów gmina Platerów.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Dariusz Kazun

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVIII/130/2016 Rady Gminy w Platerowie z dn.03 czerwca 2016 r.

Cena nieruchomości gminnej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym lub w drodze rokowań (o której mowa w art. 37 ust. 2 oraz w art. 39 ust.2) może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, stosownie do art. 70 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, stosownie do art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce gruntami. Stopa redyskonta weksli (obecnie 1,75%) jest niekorzystna dla gminy Platerów, która sama korzysta z kredytów bankowych, ze stopą procentową znacznie przewyższającą stopę redyskonta weksli NBP.

Artykuł 70 ust.4 tej samej ustawy zezwala na zastosowanie innej stopy procentowej za zgodą rady gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Dariusz Kazun*  
Dariusz Kazun