

U C H W A Ł A Nr XVI/116/2016

Rady Gminy w Platerowie z dnia 19 lutego 2016 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 lub ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 liter a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2015 r. poz. 1515/ oraz na podstawie art. 13 ust. 1; art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774) **Rada Gminy uchwala** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 1328/5, położonej w obrębie Czuchów-Pieńki gmina Platerów

§ 2

Określa się warunki bonifikaty:

1. wysokość bonifikaty - **2 %** od kwoty 31000 zł netto ustalonej stosownie do art. 67 ust.3 lub ust. 3a.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr **XVI/116/2016** Rady Gminy w Platerowie z dn. 19.02.2016 r.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie szeregowej (środkowa część budynku), która powstała po podziale nieruchomości wzdłuż ścian działowych.

Przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową zagrodową (symbol na planie L4aMR oraz pod usługi oświaty (symbol na planie L6UO).

Powierzchnia użytkowa lokalu (budynku) 43,79 m² a powierzchnia zabudowy 56,00 m².

Lokal wynajęty najemcy umową G.7145/5/2013 z dnia 10.09.2003 roku na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 tej samej ustawy w brzmieniu “Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli;

1. jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 uzasadnia art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówiący -właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana “jako lokal mieszkalny;”.