

**U C H W A Ł A Nr XII/89/2015**  
**Rady Gminy w Platerowie**  
**z dnia 20 listopada 2015 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 lub ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 liter a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2015 r. poz.1515/ oraz na podstawie art. 13 ust. 1; art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774) **Rada Gminy uchwala** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 844/5, położonej w obrębie Chłopków gmina Platerów

§ 2

Określa się warunki bonifikaty:

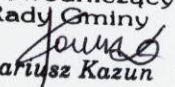
1. wysokość bonifikaty - **2 %** od kwoty 31000 zł netto ustalonej stosownie do art. 67 ust.3 lub ust.3a.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Dariusz Kazun

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/89/2015 Rady Gminy w Platerowie z dn. 20.11.2015 r.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie szeregowej (środkowa część budynku), która powstała po podziale nieruchomości wzdłuż ścian działowych. Przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową – symbol na planie S5U.

Powierzchnia użytkowa lokalu (budynku) 42,33 m<sup>2</sup> a powierzchnia zabudowy 55,00 m<sup>2</sup>.

Lokal wynajęty najemcy umową G.71404/11/05 z dnia 29.04.2005 roku na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 tej samej ustawy w brzmieniu “ Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli;

1. jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 uzasadnia art. 68 ust.1pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówiący -właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana “ jako lokal mieszkalny;”.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Dariusz Kazun*  
Dariusz Kazun