

U C H W A Ł A Nr XII/87 /2015
Rady Gminy w Platerowie
z dnia 20 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu oraz udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 lub ust.3a ustawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 liter a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U z 2015 r. poz.1515/ oraz na podstawie art. 13 ust. 1; art. 37 ust.2 pkt.1; art. 68 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774) **Rada Gminy uchwała** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości **gruntowej** gminnej, oznaczonej nr działki 678/1 o powierzchni ogólnej 0,2592 ha, położonej w obrębie **Kisielew** gmina Platerów

§ 2

Wyraża się zgodę na zwolnienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu tej samej działki.

§ 3

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedawanej nieruchomości, oznaczonej numerem działki 678/1

§ 4

Określa się warunki bonifikaty:

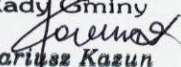
1. wysokość bonifikaty - **10%** od kwoty 11600 zł netto, ustalonej stosownie do art. 67 ust.3 lub ust.3a.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Dariusz Kazun

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/87/2015 Rady Gminy w Platerowie z dn. 20.11.2015 r.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży jest przeznaczona jest położona w Parku Krajobrazowym Podlaski Przełom Bugu w terenach oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego integralną część planu – symbolem **F3RP** z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze.

Zwolnienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu wynika z pierwszeństwa w jej nabyciu stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami I do art. 34 ust.1 pkt 2 tej samej ustawy w brzmieniu “jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1....”

Udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 uzasadnia art. 68 ust.1pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówiący -właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana “poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.”

Przewodniczący
Rady Gminy
Dariusz Kazun
Dariusz Kazun