

UCHWAŁA NR VIII/50/2015
Rady Gminy w Platerowie
z dnia 21 sierpnia 2015 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U z 2014r, poz. 150 z późniejszymi zm./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust.1 i 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./ Rada Gminy uchwala,

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Platerów

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2

Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w rozdziale 3 ustawy, nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

Rozdział II
Lokale socjalne

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego oraz zasady pierwszeństwa
uzasadniające oddanie w najem lokalu socjalnego.**

§ 3

1. Lokale socjalne przeznacza się dla osób:

1) których średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu socjalnego nie przekracza:

- a) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- b) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Uprawnionymi do lokalu socjalnego w pierwszej kolejności są osoby które:

1) opuściły dom dziecka (placówkę opiekuńczo-wychowawczą) w związku z uzyskaniem pełnoletności

2) zamieszkują w lokalach nie nadających się do zamieszkania i gdzie powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy wynosi mniej niż 5 m².

3) utraciły lokale wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego.

Rozdział III

Lokale zamienne

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 4

1. Lokale zamienne przeznacza się dla osób:

- 1) podlegających przekwaterowaniu z lokali wyłączonych z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa życia ludzkiego lub mienia
- 2) pozbawionych mieszkań w wyniku pożaru, klęski żywiołowej, katastrofy lub innego zdarzenia losowego.

2. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz lokali należących do tego zasobu i lokali wchodzących w skład innych zasobów może być dokonana na pisemny wniosek najemców, za pisemną zgodą wynajmujących oraz pod warunkiem poniesienia przez najemców wszelkich kosztów związanych z zamianą.

Rozdział IV

Lokale związane ze stosunkiem pracy i kryteria ich przyznawania

§ 5

1. Lokale przeznacza się dla osób:

- 1) które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu na terenie Gminy Platerów,
- 2) zatrudnione są w instytucjach gminnych, służbie zdrowia, oświacie lub praca ich jest stała i związana z zadaniami realizowanymi na rzecz gminy Platerów.

Rozdział V

Warunki przyznawania pozostałych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali i sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej

§ 6

1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyłączeniem lokali socjalnych i lokali związanych ze stosunkiem pracy mogą być wynajmowane dla osób:

- 1) które nie mają zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) których średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu socjalnego nie przekracza:

- a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- b) 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Dochód o którym mowa w ust. 1 wylicza się według przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

3. Zamiar wynajęcia lokalu poprzedza wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia (nie dotyczy sytuacji szczególnych określonych w § 7 uchwały).

4. Osoba ubiegająca się o najem lokalu składa wniosek do Wójta Gminy.

5. Społeczną kontrolę nad trybem rozpatrywania wniosków przez Wójta wykonuje komisja

właściwa do spraw mieszkaniowych, poprzez opiniowanie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas określony i umowy najmu lokali socjalnych.

6. Osoby, których wniosek został rozpatrzony negatywnie mają prawo złożenia odwołania do Wójta w terminie 30 dni od daty doręczenia informacji o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 7

1. W przypadku braku lokalu socjalnego dopuszcza się najem pozostałych w zasobie gminy lokali w szczególnie uzasadnionych przypadkach takich jak:
 - 1) klęska żywiołowa
 - 2) zagrożenie życia lub zdrowia osób.
 - 3) bezdomność

Rozdział VI

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 8

1. W stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, podejmuje się czynności mające na celu wykwaterowanie tych osób, w szczególności:
 - 1) gdy istnieje możliwość ich zamieszkania w innym lokalu uzyskanym przez dotychczasowego najemcę,
 - 2) w lokalu, w którym mogą zamieszkać w charakterze osób bliskich.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może wskazać osoby wymienione w ust. 1 do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

Rozdział VII

Kryteria oddawania w najem lokalu o powierzchni przekraczającej 80 m².

§ 9

Wynajmowanie lokali powyżej 80 m² odbywa się na zasadach określonych w rozdziale V.

§ 10

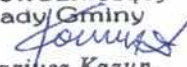
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Platerowie Nr VII/40/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6923)

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Dariusz Kazun