

UCHWAŁA Nr XXXVII/193/2014

RADY GMINY W PLATEROWIE
z dnia 27.02.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 liter a a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U z 2013 r. poz.594 z późn.zm./ oraz na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy uchwała** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 997/4 o powierzchni 0,1811 ha, położonej w obrębie Kisielew gmina Platerów.

§ 2

Wyraża się zgodę na zwolnienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkami, oznaczonej nr działki 997/4 w Kisielewie, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Dariusz Kazun
Dariusz Kazun

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVII/193/2014 Rady Gminy w Platerowie z dn. 27.02.2014 r.

Zwolnienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu wynika z przeznaczenia nieruchomości pod **budownictwo mieszkaniowe**, co potwierdza przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – symbol F4aMR, który ustala:

1. adaptację, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej siedliskowej i usługowej.
2. Realizację nowej zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:

a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału działki,

c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej nie powinny być mniejsze niż:

- 30 m dla zabudowy siedliskowej
- minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
- minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy siedliskowej – 2500 m².

Przedmiotowa działka nr 997/4 o powierzchni 0,1811 ha została wydzielona z działki nr 997/1 w celu niezbędnego korzystania z budynków, głównie budynku mieszkalnego i dwóch budynków pomocniczych – gospodarczego wykorzystywanego do gromadzenia opału i ubikacji.

W budynku mieszkalnym są 2 lokale socjalne a nieruchomość planowana jest do sprzedaży najemcy jednego z nich.

Projekt podziału działki zatwierdziła decyzja W.G.Platerów GP.N.6831.10.2013.

Artykuł 37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Przewodniczący
Rady Gminy
Dariusz Kazun
Dariusz Kazun