

**UCHWAŁA NR XXI/104/2012
RADY GMINY W PLATEROWIE
z dnia 14 września 2012 roku**

**w sprawie: przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Platerów.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.9 ust.1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 poz. 647) **Rada Gminy w Platerowie uchwala** co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerów przyjętego Uchwałą Nr XXVII/137/02 Rady Gminy w Platerowie z dnia 22 kwietnia 2002 roku.

§ 2

Granicami obszaru objętego zmianą Studium, są granice administracyjne gminy Platerów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Platerów.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
[Podpis]
Lucyna Kuczyńska

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXI/104/2012
Rady Gminy w Platerowie
z dnia 14 września 2012 roku

Na podstawie przeprowadzonej przez Wójta Gminy „Analiza zasadności przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego gminy Platerów ” stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany, w granicach administracyjnych gminy, jest w pełni uzasadnione i konieczne. Okres 10 –ciu lat jaki upłynął od uchwalenia Obowiązującego Studium, to okres intensywnych przemian społeczno – gospodarczych, co winno mieć swoje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej gminy. W tym czasie złożono 44 wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym na tereny wymagające zmiany przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze. Dotyczy to również zamierzeń Władz Gminy.

Obowiązujące Studium opracowane było pod rządami poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana dokumentu nie może dotyczyć poszczególnych ustaleń bądź pojedynczych terenów. Musi obejmować pełne dostosowanie zakresu i formy dokumentu do wymogów obowiązującej Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy winna uwzględnić aktualne zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ponad lokalne cele publiczne (w tym ochronę terenów objętych Obszarem Natura 2000). Jednolity, aktualny dokument powinien kreować wizję rozwoju Gminy oraz wskazywać tereny do dokonania zmian w miejscowych planach.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Wysoką Radę.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Lucjan Nowak