

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO  
„PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CZUCHÓW”

**Autor opracowania:**

*mgr Katarzyna Żurkowska*

**Opracowanie graficzne:**

*inż. Karol Zalewski*

**Siedlce, sierpień 2023**

## Spis treści:

<b>I.</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE.....</b>	<b>3</b>
1)	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
2)	ZAKRES OPRACOWANIA (W TYM OMÓWIENIE ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELÓW PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZAŃ Z INNYMI DOKUMENTAMI).....	9
3)	METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	10
4)	MATERIAŁY WEJŚCIOWE.....	11
5)	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....	15
<b>II.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA OBSZARU GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU .....</b>	<b>16</b>
1)	OPIS WARUNKÓW ŚRODOWISKOWYCH TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	40
<b>III.</b>	<b>OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA .....</b>	<b>43</b>
<b>IV.</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU....</b>	<b>43</b>
<b>V.</b>	<b>ŚRODOWISKOWA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>43</b>
1)	OCENA PRZYJĘTEJ FUNKCJI TERENU ORAZ PRAWIDŁOWOŚCI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA OCHRONY ŚRODOWISKA.....	57
2)	SKUTKI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚRODOWISKA.....	59
3)	OCENA PROJEKTOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODNOŚNIE POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWOŚCI GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY .....	70
<b>VI.</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>70</b>
<b>VII.</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU PONADLOKALNYM WRAZ ZE SPOSOBEM ICH UWZGLĘDNIANIA W PROJEKCIE PLANU .....</b>	<b>70</b>
<b>VIII.</b>	<b>ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE PLANU, MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....</b>	<b>73</b>
<b>IX.</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....</b>	<b>73</b>
<b>X.</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY UWZGLĘDNIENIA TYCH CELÓW I INNYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....</b>	<b>74</b>
<b>XI.</b>	<b>PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>74</b>
<b>XII.</b>	<b>PODSUMOWANIE.....</b>	<b>76</b>
<b>XIII.</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>78</b>

## I. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejszy projekt Prognozy oddziaływania na środowisko (zwanej dalej prognozą) jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (sooś) i został sporządzony dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czuchów w gminie Platerów (zwanego dalej projektem planu).

Prognozę opracowano dla projektu planu dotyczącego zagospodarowania terenu położonego w części wsi Czuchów w gminie Platerów, uwzględniając wpływ ustaleń tego dokumentu na tereny sąsiadujące, biorąc pod uwagę sieć powiązań środowiskowych, szczególnie na terenach objętych różnymi formami ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.

Celem sporządzenia niniejszej prognozy jest ocena, w jakim stopniu projekt planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i ewentualna weryfikacja jego ustaleń pod kątem spełniania kryteriów trwałego i zrównoważonego rozwoju. Celem prognozy jest również określenie, czy ustalenia projektu planu mogą powodować pogorszenie stanu środowiska w obszarach wzajemnych oddziaływań i konstatacja, czy uwzględniają one lokalne uwarunkowania środowiska.

W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

RZM-MN-U – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

RZM-U – tereny zabudowy zagrodowej i usługowej,

RZM – tereny zabudowy zagrodowej,

UK – tereny zabudowy usług kultury i rozrywki,

RZP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

RN – tereny rolne z zakazem zabudowy,

L – tereny leśne,

IKO – teren oczyszczalni ścieków,

KK – tereny kolejowe,

KDL, KDD, KR – tereny dróg lokalnych, tereny dróg dojazdowych, tereny

komunikacji drogowej wewnętrznej (tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej).

## **1) PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami). Zgodnie z przepisami art. 46 ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W tym celu, w związku z przepisami art. 51 ust. 1 ustawy, sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko. Na podstawie przepisów art. 53, w związku z art. 57 i 58 ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu uzgadnia, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Następnie organ opracowujący projekt planu poddaje go, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez organy, z którymi wcześniej uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Kolejno organ ten zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Organ opracowujący projekt planu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Przyjmując projekt dokumentu, organ jest obowiązany przedstawić w szczególności informację w jaki sposób w przyjętym planie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Prognozę sporządzono zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (oos).

Prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy jej sporządzaniu,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy ooŚ; oświadczenie stanowi załącznik do prognozy.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas jego opracowywania,
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,

- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

1. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
2. biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających  
z niedostatku techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy, przy formułowaniu wniosków, opierano się na obowiązujących przepisach ustawowych, przepisach wykonawczych oraz aktach prawa miejscowego.

Działając na podstawie obowiązujących, powyżej wskazanych przepisów, przed przystąpieniem do opracowania niniejszego dokumentu, Wójt Gminy Platerów uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz

z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łosicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w dniu 28 lipca 2022 r., znak sprawy: WOOŚ-III.411.98.2022.ET, ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś wskazując jednocześnie, że w zakresie stopnia szczegółowości prognoza powinna zawierać wpływ realizacji założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w projekcie planu na wszystkie formy ochrony przyrody znajdujące się w granicach objętych opracowaniem. W prognozie należy też ocenić i uzasadnić wpływ przyjętych ustaleń na formy ochrony przyrody, ich spójność i integralność. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania dokumentów z nim powiązanych. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnić należy informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś). Sporządzenie prognozy powinno odpowiadać wymaganiom formalnym zawartym w art. 74a ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łosicach w dniu 15 marca 2022 r., pismem znak: ZNS-710.2.2022.ZB ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czuchów określając, iż:

prognoza powinna zawierać:

- informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust.2, stanowiące załącznik do prognozy;

prognoza powinna określić, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne; należy przy tym uwzględnić zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza ponadto powinna przedstawić

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje, analizy i oceny należy przedstawić w formie graficznej.

Niniejszy dokument, zgodnie ze stanowiskiem właściwych organów, sporządzono



zgodnie z wymogami określonymi przepisami art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

## **2) ZAKRES OPRACOWANIA (w tym omówienie zawartości, głównych celów projektu planu oraz jego powiązań z innymi dokumentami).**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czuchów, został sporządzony zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Platerowie Nr X/59/2015 z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czuchów.

Celem projektu planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego, przyjmując przeznaczenie obszaru części wsi Czuchów pod wielofunkcyjny rozwój.

Dokumentami powiązаныmi z projektem planu, który obejmuje ustalenia odnośnie sposobu zagospodarowania części terenu wsi Czuchów w gminie Platerów, są:

- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerów, Siedlce 2015 r.
- ✓ Prognoza skutków ustaleń oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerów, Siedlce 2015.
- ✓ Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku,
- ✓ Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030,
- ✓ Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030,
- ✓ Polityka ekologiczna państwa 2030 – Strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- ✓ Strategia Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030 r.,
- ✓ Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030,
- ✓ Polityka energetyczna Polski do 2040 r.,
- ✓ Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza (do 2025 r. - z perspektywą do 2030 r oraz do 2040 r.),
- ✓ Umowa Partnerstwa (UP) - uzgodniona z Komisją Europejską strategia wykorzystania funduszy unijnych z budżetu UE na lata 2021-2027. Dokument obejmuje fundusze polityki spójności, Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, jak również Europejski Fundusz Morski i Rybacki,

- ✓ Założenia Programowania Rozwoju Obszarów Wiejskich ze Środków Europejskich na lata 2021-2027,
- ✓ Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze,
- ✓ Program Regionalny: „Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027”,
- ✓ Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Mazowieckiego 2024,

### **3) METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W niniejszej prognozie jako nadrzędną przyjęto ocenę zgodności określonych w projekcie planu ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu z celami określonymi w nadrzędnych dokumentach strategicznych.

Szczegółowy zakres prognozy determinuje charakter ustaleń projektu planu.

Z samej istoty prognozy wynika, że musi dotyczyć ona oceny działań planowanych, dotyczących konkretnych sytuacji, a wynikać z dobrze przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian. Metody, jakie stosowane są przy sporządzaniu prognozy, są metodami indukcyjno-opisowymi, polegającymi na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska. Rolą prognozy jest stwierdzenie, czy realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na środowisko przyrodnicze oraz jakiego rodzaju zmiany mogą nastąpić.

Informacje zawarte w prognozie oraz ocena wpływu projektowanych ustaleń planu na środowisko zostały opracowane zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu podlegającego strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska i zagospodarowania terenu oraz projektowane ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu wynikające z projektu planu.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i analizy jakościowe oraz identyfikację i wartościowanie możliwych do przewidzenia skutków zmian w środowisku,

w związku z realizacją zawartych w projekcie planu założeń.

Prowadzono prace kameralne oraz terenowe (ogłędziny terenu, rozpoznanie

zjawisk).

Efekty pracy przedstawiono w formie opisowej oraz na planszy graficznej w skali 1:2000.

#### **4) MATERIAŁY WEJŚCIOWE**

1. Atlas hydrogeologiczny Polski, red. B. Paczyński. Warszawa 1993.
2. Atlas podziału hydrograficznego Polski. Praca zbiorowa pod kierunkiem H. Czarneckiej. Część II - Zestawienia zlewni. IMiGW, Warszawa 2005.
3. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody – system teleinformatyczny prowadzony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
4. Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatu Polski, 1975. IMGW Warszawa.
5. Dyduch – Falniowska A. (red.). Ostoje przyrody w Polsce. Instytut Ochrony Przyrody Pan Kraków 1999.
6. Ekofizjografia Podstawowa (aktualizacja) Gminy Platerów. Siedlce 2012.
7. Gromadzki M., Dyrz A., Głowaciński Z., Wieloch M. Ostoje ptaków w Polsce. OTOP, Gdańsk 1994.
8. Geografia Polski. Środowisko przyrodnicze, red. L. Starkel. PWN, Warszawa 1991.
9. Hydroportal – mapy zagrożenia powodziowego.
10. Kondracki J. Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa 1988.
11. Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2001.
12. Liro A. (red.) Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1995.
13. Natura 2000 – Standardowy Formularz Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO): Obszar PLB 140001 i Obszar PLH 140011
14. Oficjalna strona internetowa gminy Platerów.
15. Opracowanie fizjograficzne wstępne do planu zagospodarowania przestrzennego, woj. siedleckie, rejon II. Przedsiębiorstwo Geologiczno–Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa „Geoprojekt”, Warszawa 1980.
16. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego. Warszawa 2018.
17. Prognoza skutków ustaleń oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerów, Siedlce 2015.

18. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łosickiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024. Ekolog Sp. z o.o. Poznań
19. Projekt uchwały Rady Gminy Platerów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czuchów.
20. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030. Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie. Warszawa 2013.
21. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerów, Siedlce 2015 r.
22. Witek T. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski (wg gmin). IUNG, Puławy 1993.
23. Własne prace terenowe.

#### **Akty prawne:**

1. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 672, ze zm.).
2. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).
3. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2519, ze zm.).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz.2556, ze zm.).
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.).
8. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2187).
9. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

- ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.).
10. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 733).
  11. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 633).
  12. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.).
  13. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774, ze zm.).
  14. Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1622).
  15. Ustawa z dnia 18 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.).
  16. Rozporządzenie Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r., Nr 67, poz. 337).
  17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
  18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
  19. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących i zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
  20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, ze zm.).
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 845).
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169).
24. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
26. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).
29. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

**Prawo europejskie, konwencje i umowy międzynarodowe:**

1. Konwencja o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) z 1979 r.
2. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) z 1979 roku.
3. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym z 1991 r. (Konwencja z Espoo).
4. Konwencja o różnorodności biologicznej z 1992 r. uzupełniona Protokołem o bezpieczeństwie biologicznym podpisanym 29 stycznia 2000 r. w Montrealu oraz

Protokołem dotyczącym dostępu do zasobów genetycznych oraz uczciwego i sprawiedliwego podziału korzyści wynikających z ich wykorzystania podpisanym 29 października 2010 w Nagoya.

5. Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory z 1992 r.
6. Dyrektywa 2000/60/WE – Ramowa Dyrektywa Wodna z 2000 r.
7. Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r.
8. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko z 2001 r.
9. Dyrektywa 2002/49/WE odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku z 2002 r.
10. Dyrektywa 2006/118/WE w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu z 2006 r.
11. Dyrektywa 2007/60/WE w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim z 2007 r.
12. Dyrektywa 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy z 2008 r.
13. Dyrektywa 2009/14/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa z 2009 r.
14. Dyrektywa 2009/28/WE w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych z 2009 r.
15. Dyrektywa 2011/92/UE w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z 2011 r.

## **5) TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice kraju, nie występuje ze względu na planowany charakter zagospodarowania przestrzennego, rozmiary przedsięwzięć oraz położenie geograficzne terenu, w tym w stosunku do granic państwa. Oceniane przedsięwzięcia, będące przedmiotem projektu planu, mają wymiar lokalny.

## II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Gmina Platerów leży we wschodniej części województwa mazowieckiego w północnej części powiatu łosickiego. Gmina graniczy:

- od zachodu - z gminami Korczew i Przesmyki,
- od północy - z gminą Siemiatycze i gminą Drohiczyn należącymi do województwa podlaskiego,
- od wschodu - z gminą Sarnaki,
- od południa - z gminami Łosice i Stara Kornica.

Powierzchnia gminy wynosi 12.897 ha, z czego: użytki rolne stanowią ok. 70%; lasy i grunty leśne - ok. 23%. Wody stojące zajmują powierzchnię 17 ha, a wody płynące 73 ha.

Powierzchnia gruntów zmeliorowanych wynosi 2431 ha, tj. blisko 19%, a gruntów przystosowanych do prowadzenia nawodnień 430 ha.

Gmina należy do gmin słabo zaludnionych (4849 mieszkańców według stanu na 31 grudnia 2019 r.). Sytuację demograficzną pogarsza fakt odpływu z terenu gminy ludzi młodych, o najwyższym poziomie wykształcenia.

Platerów jest gminą typowo rolniczą, większość mieszkańców związana jest z indywidualnymi gospodarstwami rolnymi.

Gmina Platerów położona jest wg podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego (2011 r.) w obrębie Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, makroregionu Niziny Południowopodlaskiej, mezoregionów: Wysoczyzny Siedleckiej i Podlaskiego Przełom Bugu.

Gmina, według podziału na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne, położona jest w Krainie IV - Mazowiecko Podlaskiej, w Dzielnicy 5 - Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej.

### **Budowa geologiczna i rzeźba terenu**

Pod względem geologicznym gmina Platerów położona jest w obniżeniu podlaskim, w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej.

W podłożu terenu, poniżej utworów czwartorzędowych, występują utwory



paleogenu, neogenu i utwory kredowe.

Utwory kredowe, których spąg zalega średnio około 150 m ppt, reprezentują margle

i kreda pisząca z kamieniami.

Paleogen reprezentowany jest przez mułki, piaski glaukonitowe, piaski z fosforytami

i żwirki oligocenu. Nad nimi leżą piaski, mułki i ility z okresu neogenu (utwory miocenijskie i pliocenijskie).

W skład utworów czwartorzędowych, których miąższość w okolicach Platerowa sięga około 100 m, wchodzi utwory plejstocenijskie akumulacji lodowcowej gliny i piaski gliniaste, rozdzielone utworami wodnolodowcowymi - piaski i żwiry, zastoiskowymi - ility mułki, pyły, piaski pylaste oraz osadami rzecznyymi.

Na przeważającej części obszaru gminy, poza terenami dolin i zagłębień, warunki gruntowe są dobre, grunty są nośne, pozwalające na bezpośrednie posadowienie budynków.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Platerów, leżąca w północno - wschodniej części Niziny Południowopolskiej, wchodzi, jak wyżej wspomniano, w skład dwóch mezoregionów:

- Podlaskiego Przełomu Bugu - fragment północnej części,
- Wysoczyzny Siedleckiej - pozostała część terenu gminy.

Wysoczyzna Siedlecka była kilkakrotnie pokrywana lądolodami. Dzisiejsza jej rzeźba jest w znacznej mierze efektem działalności lodowca stadiu mazowiecko - podlaskiego (złodowacenie środkowopolskie). Od tego okresu rzeźba uległa denudacji peryglacialnej, która doprowadziła do pewnego jej złagodzenia i została urozmaicona procesami holocenijskimi.

Wysoczyzna ma charakter falistej powierzchni, wyniesionej średnio od 130 do 170 m n.p.m. rozciętej doliną, pochodzenia fluwioglacjalnego, rzeki Tocznej oraz dolinkami fluwialno-denudacyjnymi, częściowo (większe z nich) wykorzystywanymi obecnie przez ciek. Dna dolin są płaskie, z reguły podmokłe lub zabagnione.

Kulminacje terenu, górujące od 5 do prawie 15 m nad poziom wysoczyzny, stanowią wzgórze moreny czołowej, o przebiegu wschód - zachód, osiągające wysokości

około 170 m n.p.m. w okolicy Ostromęczyna i około 185 m n.p.m. pod Falatyczami.

W obrębie wysoczyzny, głównie w zachodniej części (okolice Hruszniewa i Myszkowic oraz między Lipnem i Platerowem), przeważnie na obrzeżach zagłębień, występują wzgórza i pagórki kemowe.

Dolina rzeki Bug ma na terenie gminy charakter przełomowy – wcięta na 30 do 40 m w stosunku do otaczającego terenu, rozdziela Wysoczyznę Siedlecką od Wysoczyzny Drohickiej.

W granicach gminy Platerów występują dwa poziomy tarasowe:

- taras zalewowy, położony na wysokości 115 - 119 m n.p.m., tj. 2 do 5 m ponad poziom wody w Bugu,
- taras nadzalewowy, położony na wysokości 119 - 123 m n.p.m., tj. 6 - 8 m ponad poziom wody w rzece, charakteryzujący się występowaniem niewielkich wydm i pól piasków przewianych.

Rzeźba terenu jest bardzo korzystna dla zabudowy. Najbardziej przydatne są płaskie

i niemal płaskie obszary w obrębie wysoczyzny, o nachyleniach nie przekraczających 5%, które zajmują prawie 70% powierzchni terenu gminy. Mniej korzystne są obszary o nachyleniu 5 - 10%. Najmniej przydatne dla zabudowy są tereny o spadkach przekraczających 10%.

### **Warunki glebowe, surowce mineralne**

Macierzystą skałą gleb gminy Platerów są utwory czwartorzędowe – piaski i gliny zwałowe oraz utwory rzeczne i bagienne. Zróżnicowanie typów gleb jest dość duże.

Największą wartość rolniczą mają gleby kompleksów: 2-go pszennego dobrego i 4-go żytniego bardzo dobrego. Zajmują one rozległe obszary głównie w centralnej i południowej części gminy. Są to gleby brunatne, bielicowe oraz czarne ziemie i mady, o właściwych stosunkach wodnych, wytworzone przeważnie z glin i piasków gliniastych zalegających płytko na glinach lub iłach. Gleby 3-go kompleksu rolniczej przydatności (pszennego wadliwego) występują tylko w kilku miejscach, zajmując niewielkie powierzchnie. Są to gleby brunatne, wytworzone przeważnie z glin lekkich, zalegających

na glinach średnich. Gleby te są okresowo za suche, w latach z dużą ilością opadów mogą jednak dawać wysokie plony.

Gleby bielicowe, brunatne i czarne ziemie, utworzone z piasków gliniastych zalegających średnio głęboko na glinach lub piaskach luźnych oraz mady utworzone z pyłów płytko podścielonych piaskami zaliczone są do 5-go kompleksu. Występują dość powszechnie na terenie całej gminy, nie tworząc jednak na ogół większych powierzchni.

W północnej części gminy dość duże powierzchnie zajmują gleby słabsze, zaliczone do 6-go kompleksu rolniczej przydatności. Są to gleby bielicowe, brunatne, czarne ziemie i mady, utworzone najczęściej z piasków słabo gliniastych lub piasków gliniastych lekkich, leżących na piaskach luźnych. Gleby tego kompleksu występują również wyspowo na pozostałym obszarze, nie zajmując jednak większych areatów.

Do najslabszych gleb gminy należą gleby brunatne oraz mady 7-go kompleksu, okresowo lub stale za suche, utworzone przeważnie z piasków luźnych lub piasków słabo gliniastych, podścielonych płytko piaskami luźnymi. Gleby te występują płatami w różnych częściach gminy, ale zajmują na ogół bardzo małe powierzchnie.

Niewielkie powierzchnie, przeważnie w dolnych odcinkach niektórych zboczy oraz dna małych form dolinnych, zajmują czarne ziemie oraz gleby bielicowe i brunatne zaliczone do 8-go i 9-go kompleksu glebowego. Te pierwsze to gleby potencjalnie żyzne, wymagające tylko zabiegów melioracyjnych, ze względu na nadmierne zawilgocenie. Po uregulowaniu stosunków wodnych mogą przejść do kompleksu pszennego dobrego (2-go) lub żytniego bardzo dobrego (4-go).

W dnach dolin i innych obniżeniach, na glebach organicznych (mułowo - torfowych, torfowych i murszowych) oraz czarnych ziemiach i madach, występują łąki i pastwiska. Grunty te zaliczone są głównie do III i IV klasy

Cechą charakterystyczną gminy Platerów jest wysoki udział gleb III i IV klasy bonitacyjnej - łącznie 80,6% powierzchni gminy.

Na terenie gminy występują udokumentowane złoża surowców naturalnych:

- 1) złoża surowców ilastych w rejonie Platerowa, Kamianki i Ostromęczyna,
- 2) złoża kruszywa naturalnego (piasku) "Czuchów".

Na obszarze gminy rozpoznano także złoża torfu w rejonie miejscowości Rusków, Zaborze i Czuchów.

## Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym obszar gminy należy do regionu Krainy Wielkich Dolin, do tzw. dzielnicy podlaskiej, a zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski W. Okołowicza - do regionu Mazowiecko-Podlaskiego. Charakteryzuje się on kontynentalizacją klimatu przejawiającą się w dużej amplitudzie średnich temperatur, dość nagłymi przejściami między porami roku, niezbyt dużą wysokością opadów. Średnia temperatura roczna wynosi 7,1 - 7,2°C (stycznia około - 3,5°C, lipca na poziomie +18°C), średnie opady roczne - ok. 550 mm (przy czym na okres wegetacyjny przypada średnio 64% rocznej sumy opadów), długość okresu wegetacyjnego 205 – 210 dni średnio w roku, czas zalegania pokrywy śnieżnej - ok. 55 - 60 dni, termin rozpoczęcia prac polowych - koniec marca. Średnia wartość wilgotności względnej w okresie roku wynosi ok. 80%, przy czym wartości wilgotności są znacznie wyższe w obrębie dolin, niż na terenach wyniesionych. Wskutek podwyższonej wilgotności istnieje na terenach niżej położonych tendencja do tworzenia się mgieł lokalnych.

Średnie roczne zachmurzenie sięga ok. 6,5 stopnia pokrycia nieba.

Warunki anemometryczne uzależnione są od położenia i stopnia zalesienia otoczenia. Generalnie cechą obszaru gminy jest mała częstotliwość występowania silnych wiatrów (co przy dużej lesistości daje słabe przewietrzanie terenu). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi ok. 2,5-3 m/s. Dominują wiatry z kierunku północno-zachodniego i południowo-zachodniego. Obszar gminy charakteryzuje się również dużym udziałem cisz, w granicach 25 - 27%.

Podane powyżej parametry poszczególnych elementów klimatu odnoszą się w zasadzie do terenów wysoczyznowych. W dolinie wpływ czynników lokalnych w znacznym stopniu modyfikuje warunki klimatyczne. Zróżnicowanie warunków topoklimatu nadają również: morfologia terenu, zróżnicowanie poziomu wód gruntowych, pokrycie terenu (stan i rodzaj drzewostanu i zmienna szata roślinna).

Najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie:

- terenów otwartych wysoczyzny - na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej
  - dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, znaczne wyniesienie ponad dno doliny - dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe, rzadkość występowania mgieł.

Średniokorzystne warunki występują na obszarze:

- tarasu nadzalewowego - gorsze warunki termiczne, wilgotnościowe, solarne, wzbogacają je siedliska borów sosnowych, stwarzające specyficzny zdrowy mikroklimat, dogodny dla rozwoju funkcji rekreacyjnej,
- terenów wysoczyzny otoczonych lasami i terenów silnie zalesionych - utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność,

Niekorzystne lub mało korzystne warunki występują w obrębie:

- tarasów zalewowych doliny Tocznej i Bugu - strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), złe warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki, obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych,
- bocznych dolinek i obniżeń w obrębie wysoczyzny - również narażonych na inwersje, o gorszych warunkach solarnych i wilgotnościowych. Spełniają one rolę rynien grawitacyjnego spływu chłodnych mas powietrza i wód okresowych ku dolinom. Nie powinny być zabudowywane i przegradzane, w celu umożliwienia swobodnego przepływu powietrza.

### **Wody powierzchniowe, wody podziemne**

Pod względem hydrograficznym gmina należy do zlewni Bugu, stanowiącego północną granicę jej obszaru. Rzeka odwadnia bezpośrednio tylko niewielką, północną część gminy.

Bug należy do największych i najlepiej zachowanych rzek nizinnych w Polsce. Na odcinku gminy rzeka płynie dnem dość rozległej - do 3 km szerokości - doliny, w której wyróżniają się dwa wyraźne poziomy tarasowe - zalewowy, z licznymi starorzeczami i nadzalewowy. Najwyższe stany wód notowane są w marcu i kwietniu, najniższe w okresie lipiec - wrzesień.

Prawie cały teren gminy odwadniany jest w kierunku Bugu kilkoma mniejszymi rzekami, z których najważniejsza jest rzeka Toczna z dopływami (Kałużą, Oczką

i bezimiennymi ciekami).

W północnej części gminy występują starorzecza Bugu o charakterystycznym, wydłużonym kształcie. Na terenie gminy znajdują się torfianki o niewielkich powierzchniach. Wodą wypełnione są także lokalne zagłębienia i zbiorniki poeksploatacyjne.

Użytkowe poziomy wodonośne mezozoiku znajdują się we wschodniej części gminy. Główny poziom wodonośny związany jest z utworami czwartorzędowymi. Północno - wschodnia część gminy posiada zasoby wód podziemnych o przeciętnej wydajności 100-200 m<sup>3</sup>/dobę/km<sup>2</sup>, a południowa (Hruszniew, Górki) 50 - 100 m<sup>3</sup>/dobę/km<sup>2</sup>.

## **Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe i ich ochrona prawna**

### **Powiązania przyrodnicze**

Gmina Platerów, według podziału na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne, położona jest w Krainie IV - Mazowiecko Podlaskiej, w Dzielnicy 5 - Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej.

Ze względu na cenne zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe Gmina Platerów, objęta jest szczególną ochroną środowiska przyrodniczego. Gmina znajduje się w zachodniej części Parku Krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu i wschodniej części Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. W jej granicach jest niewielki fragment Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, część Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” PLH 140011 oraz część Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB 140001.

Północna część gminy Platerów leży w Obszarze Doliny Dolnego Bugu, stanowiącym w sieci ECONET – PL obszar węzłowy (24M) o znaczeniu międzynarodowym. System Econet-PL obejmuje najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary Polski, głównie doliny rzek i większe kompleksy leśne.

Dolina Bugu pełni rolę głównego korytarza powiązań przyrodniczych, łącząc dolinę Wisły z obszarami przyrodniczymi na obszarze Białorusi i Ukrainy.

Rolę korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym pełni dolina rzeki Tocznej. Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym stanowią doliny boczne, będące strefami

powiązań obszarów węzłowych w obrębie wysoczyzny z doliną główną. Istnieje konieczność ochrony i kształtowania tych powiązań przyrodniczych.

## Lasy

W gminie Platerów lasy zajmują 23,1% powierzchni gminy (w województwie mazowieckim wskaźnik lesistości wynosi 23,3%).

Lasy są rozproszone na powierzchni całej gminy i rozdrobnione na wiele kompleksów leśnych. Największe, zwarte kompleksy leśne położone są na północy i zachodzie gminy (Uroczysko Drażniew-Ostromęczyn i Puczyce oraz lasy wsi Zaborze, Czuchów i Czuchów Pieńki), na wschodzie i południu znajdują się lasy wsi Chłopków, Hruszniew Kolonia i Falatycze. Środkowa część gminy jest najslabiej zalesiona.

Lasy i grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Sarnaki, zajmują powierzchnię 2024 ha, w tym lasy to 1965 ha. Stanowi to 67,75% ogólnej powierzchni lasów w gminie.

Lasy państwowe występują w postaci 12 uroczysk leśnych: Helenów, Przy Torze, Falatycze, Falatycze - Resztówka, Bagno, Jesionka, Dębina, Wygon, Puczyce, Czuchów - Pieńki, Szydłolas.

Lasy prywatne zajmują powierzchnię ok. 8% powierzchni gminy. Największe powierzchnie zajmują lasy wsi Rusków, Kisielew i Chłopków.

Lasy są bardzo zróżnicowane siedliskowo, występują w nich siedliska żyzne lasowe a także uboższe, borowe oraz siedliska wilgotne, olesowe.

W uroczyskach lasów państwowych zdecydowanie dominują siedliska lasu świeżego i lasu mieszanego świeżego. Mniejsze powierzchnie zajmują siedliska borowe - głównie bór świeży i bór mieszany świeży. W obniżeniach terenu i w dolinach rzek występuje ols typowy.

W strukturze siedliskowej lasów prywatnych dominują siedliska borowe, głównie boru mieszanego wilgotnego i boru suchego. Występują również siedliska lasowe i olesowe: las mieszany świeży, las mieszany wilgotny, las wilgotny i ols typowy.

Na siedliskach lasowych dominującym gatunkiem są drzewostany sosnowo-dębowe

z gatunkami domieszkowymi: brzozą, grabem, osiką i olszą. Podrost to głównie dęby i pojedyncze sosny, podszyt tworzą przede wszystkim kruszyna, leszczyna, jałowiec i nalot dębowy i brzożowy.

Na siedliskach borowych gatunkiem podstawowym jest sosna. Poza tym występują: dąb, brzoza, grab, osika i świerk. Podszyt tworzą głównie kruszyna, jarząb, jałowiec, czeremcha, dąb i inne.

Pod względem zadań, jakie spełniają, lasy należą do dwóch grup: lasów ochronnych i lasów gospodarczych.

W gminie za wodochronne uznano 53,84 ha lasów, jako glebochronne - 171,14 ha a jako lasy cenne przyrodniczo - 40,33 ha. Pozostałe lasy stanowią lasy gospodarcze.

### **Obszary prawnie chronione**

Łączna powierzchnia obszarów prawnie chronionych na terenie gminy Platerów wynosi 7633,26 ha, co stanowi ok. 60% powierzchni gminy i obejmuje:

- część Parku Krajobrazowego "Podlaski Przełom Bugu" wraz z otuliną,
- część Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną,
- niewielki fragment Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- część Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” PLH 140011,
- część Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB 140001.

**Park Krajobrazowy "Podlaski Przełom Bugu"** utworzony został w 1994 r. Park obejmuje fragment lewobrzeżnej doliny Bugu, od ujścia Krzyny do ujścia Tocznej, całkowita jego powierzchnia wynosi 30 904 ha, a jego otuliny 17 131 ha. Na terenie gminy Platerów znajduje się 15,8% jego powierzchni. Na obszarze całego Parku występuje 290 gatunków kręgowców (52% bogactwa gatunkowego krajowej fauny kręgowców). Najliczniej reprezentowana jest gromada ptaków - 141 gatunków lęgowych oraz 62 gatunki przelotne i zimujące; gady to 67% krajowej liczby gatunków, płazy - 56%, w wodach występuje 41 gatunków ryb. Na terenie Parku żyje 33 gatunków ssaków, do rzadkich i ciekawych należy wydra, bóbr i wilk, licznie reprezentowane są: zając szarak i sarna, nielicznie - dzik, lis i łось.



Zakazy i nakazy obowiązujące na terenie Parku w części położonej na terenie województwa mazowieckiego określono w Rozporządzeniu Nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 120, poz. 3563).

W granicach Parku zakazuje się między innymi:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, z wyjątkiem wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m<sup>3</sup>, a działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywaniem zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej (nie dotyczy obecnie terenu gminy, ponieważ plan gminy obowiązywał już w chwili wejścia w życie rozporządzenia).
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobotnych.

Rozporządzenie nie ustanawia zakazów i nakazów w granicach otuliny.

**Nadbużański Park Krajobrazowy** utworzony został w 1993 r. Park wraz z otuliną zajmuje obszar o powierzchni 113 671,7 ha (w tym otulina 39 535,2 ha). Cele ochrony

parku oraz zakazy i nakazy obowiązujące na terenie Parku określono w Rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005 r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz jego powiększenia (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 66, poz. 1701). Rozporządzenie nie ustanawia zakazów i nakazów w granicach otuliny.

Na terenie parku i jego otuliny obowiązują ustalenia Planu Ochrony dla Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Plan ochrony ustanowiony został Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 20 z dnia 8 sierpnia 2006 w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 172 poz. 6757 z dnia 30 sierpnia 2006 i Rozporządzeniem Nr 2 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 stycznia 2007 zmieniającym powyższe rozporządzenie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 35, poz. 698).

Na terenie gminy Platerów, w granicach parku znajduje się niewielki fragment lasu położony na skraju zachodnim sołectwa Hruszew. Jest to strefa BCS III - „zachowania krajobrazu leśnego, w tym dużych kompleksów leśnych”.

Część gminy położona jest w granicach otuliny Parku. Na terenie otuliny plan ochrony zaleca:

- w terenach wskazanych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub w planach miejscowych jako tereny produkcji rolnej preferuje się wyłącznie zabudowę związaną z gospodarką rolną, o ile lokalizacja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi;
- przy realizacji nowego zainwestowania należy dążyć do nierozpraszania obiektów; w pierwszej kolejności należy uzupełniać istniejące zagospodarowania oraz lokalizować zabudowę wzdłuż istniejących dróg;
- preferuje się budynki w formie architektonicznej nawiązującej do budynków realizowanych w parku.

**Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu** utworzony został na mocy Rozporządzenia nr 15 Wojewody Mazowieckiego z 15 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz., poz. 2447), zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. (Dz. U. Woj. Maz. poz. 2486) oraz Uchwałą Nr 172/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11073).

Na terenie Obszaru zakazuje się między innymi:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem przemysłem spożywczym;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, przy czym zakaz nie dotyczy:
  1. tworzących zadrzewienia śródpolne
    - > krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>,
    - > drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm,
    - których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego.
  2. drzew i krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia
  3. zadrzewień przydrożnych i śródpolnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin;
- pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, z wyjątkiem wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m<sup>3</sup>, a działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m w obszarze Natura 2000, a 50 m na pozostałym terenie od:
  1. linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,
  2. zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
    - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (nie dotyczy obecnie terenu gminy, ponieważ plan gminy obowiązywał już w chwili wejścia w życie rozporządzenia).
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych.

**Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” PLH 140011**, o powierzchni 46036,7 km<sup>2</sup>, obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Zbiornika Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzeczными, z dobrze rozwiniętymi zaroślami wierzbowymi. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, jest zróżnicowana pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną. Do ostoi włączony jest także kompleks lasów liściastych między miejscowościami Drażniew i Platerów. Lasy zajmują niecałe 20% obszaru. Dominują siedliska nieleśne: łąki i pastwiska oraz uprawy rolnicze.

W naturalnej dolinie dużej rzeki szczególnie cenny jest kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szereg zbiorowisk łąkowych i związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. 16 rodzajów siedlisk z tego obszaru znajduje się w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (Tab. 1.).

Stwierdzono tu występowanie 21 gatunków zwierząt z II Załącznika Dyrektywy

Rady 92/43/EWG. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce. Obejmuje ona 10 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z kożą złotawą (*Sabanejewia aurata*) i kielbkiem białopłetwym (*Romanogobio albiginnatus*). Występują tu stanowiska rzadkich gatunków roślin, w tym 2 gatunki z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG (Tab.2.).

Bogata jest fauna bezkręgowców, m.in. interesujące gatunki pająków (*Agyneta affinis*, *A. saxatilis*, *Chocorna picinus*, *Enoplognatha thoracica*, *Enophrys aequipes*, *Hahnia halveola*, *Iberina candida*, *Leptyphantès flavipes*, *Styloctetor stativus*).

Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

**Tab. 1 Typy siedlisk przyrodniczych występujących na terenie obszaru**

KOD	Nazwa siedliska	Pokrycie [ha]
2330	Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi	920,73
3130	Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami <i>Littorelletea</i> , <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>	4,6
3150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>	1381,1
3270	Zalewane muliste brzegi rzek	92,07
4030	Suche wrzosowiska ( <i>Calluno-Genistion</i> , <i>Pohlio-Callunion</i> , <i>Calluno-Arctostaphylion</i> )	46,04
6120	Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe ( <i>Koelerion glaucae</i> )	460,37
6210	Murawy kserotermiczne ( <i>Festuco-Brometea</i> ) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków	230,18
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe ( <i>Molinion</i> )	920,73
6430	Ziołorośla górskie ( <i>Adenostylion alliariae</i> ) i ziołorośla nadrzeczne ( <i>Convolvuletalia sepium</i> )	460,37
6440	Łąki selernicowe ( <i>Cnidion dubii</i> )	2301,84
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie ( <i>Arrhenatherion elatioris</i> )	6905,51

9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny ( <i>Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum</i> )	1519,21
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe ( <i>Salicetum albo – fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae</i> , olsy źródliskowe)	2301,84
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe ( <i>Ficario-Ulmetum</i> )	230,18
91I0	Ciepłolubne dąbrowy ( <i>Quercetalia pubescenti-petraeae</i> )	92,07
91T0	Sosnowy bór chrobotkowy ( <i>Cladonio-Pinetum</i> i chrobotkowi postać <i>Peucedano-Pinetum</i> )	46,04

**Tab. 2. Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG**

KOD	NAZWA	POPULACJA/typ
PŁAZY		
1166	<i>Triturus cristatus</i> (traszka grzebieniasta)	P-osiadła
1188	<i>Bombina bombina</i> (kumak nizinny)	P-osiadła
RYBY		
1146	<i>Sabanejewia aurata</i> (koza złotawa, kózka złotawa)	P-osiadła
6144	<i>Romanogobio albiginnatus</i> (kietb białopłetwy)	P-osiadła
6236	<i>Rhynchocypris percunurus</i> (strzebla błotna, strzebla przekopowa)	P-osiadła
5339	<i>Rhodeus amarus</i> (rózanka europejska)	P-osiadła
1145	<i>Misgurnus fossilis</i> (piskorz)	P-osiadła
1096	<i>Lampetra planeri</i> (minóg strumieniowy, minog strumieniowy)	P-osiadła
1098	<i>Eudontomyzon spp.</i> (rodzaj minogów ( <i>Petromyzontiformes</i> ) z rodziny minogowatych - <i>Petromyzontidae</i> )	P-osiadła
1163	<i>Cottus gobio</i> (głowacz białopłetwy, głowacz pospolity)	P-osiadła

1149	<i>Cobitis taenia</i> (koza pospolita, koza, kózka)	P-osiadła
1130	<i>Aspius aspius</i> (boleń pospolity)	P-osiadła
BEZKRĘGOWCE		
1032	<i>Unio crassus</i> (skójka gruboskorupowa)	P-osiadła
1084	<i>Osmoderma eremita</i> (pachnica dębowa)	P-osiadła
1060	<i>Lycaena dispar</i> (czerwończyk nieparek, czerwończyk większy)	P-osiadła
1083	<i>Lucanus cervus</i> (jelonek rogacz)	P-osiadła
4030	<i>Colias myrmidone</i> (szlaczkoń szafraniec)	P-osiadła
SSAKI		
1355	<i>Lutra lutra</i> (wydra europejska)	P-osiadła
1337	<i>Castor fiber</i> (bóbr europejski)	P-osiadła
1352	<i>Canis lupus</i> (wilk szary, wilk)	C-przelotne
ROŚLINY		
1437	<i>Thesium ebracteatum</i> (leniec bezpodkwiatkowy)	P-osiadła
1477	<i>Pulsatilla patens</i> (sasanka otwarta, sasanka dzwonkowata)	P-osiadła
1617	<i>Angelica palustris</i> (starodub łąkowy)	P-osiadła
GADY		
1220	<i>Emys orbicularis</i> (żółw błotny)	P-osiadła
PTAKI		
A168	<i>Actis hypoleucos</i> (brodziec piskliwy, brodziec krzykliwy)	r – wydające potomstwo
A229	<i>Alcedo attis</i> (zimoredek zwyczajny)	r – wydające potomstwo
A056	<i>Anas clypeata</i> (płaskonos zwyczajny)	r – wydające potomstwo
A055	<i>Anas querquedula</i> (cyranka zwyczajna)	r – wydające potomstwo
A089	<i>Aquila pomarina</i> (orlik krzykliwy)	r – wydające potomstwo
A060	<i>Aythya nyroca</i> (podgorzałka zwyczajna, kaczka bialooka)	r – wydające potomstwo
A104	<i>Bonasa bonasia</i> (jarząbek zwyczajny)	r – wydające potomstwo
A021	<i>Botaurus stellaris</i> (bąk zwyczajny)	r – wydające potomstwo
A215	<i>Bubo bubo</i> (puchacz zwyczajny)	r – wydające potomstwo

A224	<i>Caprimulgus europaeus</i> (lelek zwyczajny, lelek kozodój)	r – wydające potomstwo
A136	<i>Charadrius dubius</i> (sieweczka rzeczna)	r – wydające potomstwo
A197	<i>Chlidonias niger</i> (rybitwa czarna)	r – wydające potomstwo
A031	<i>Ciconia ciconia</i> (bocian biały)	r – wydające potomstwo
A030	<i>Ciconia nigra</i> (bocian czarny)	r – wydające potomstwo
A080	<i>Circaetus gallicus</i> (gadożer zwyczajny, krótkoszpón)	r – wydające potomstwo
A081	<i>Circaetus aeruginosus</i> (błotniak stawowy)	r – wydające potomstwo
A084	<i>Circus pygargus</i> (błotniak łąkowy, błotniak popielaty)	r – wydające potomstwo
A231	<i>Corriacas garullus</i> (kraska zwyczajna)	r – wydające potomstwo
A122	<i>Crex crex</i> (derkacz)	r – wydające potomstwo
A238	<i>Dendrocopos medius</i> (dzięcioł średni)	r – wydające potomstwo
A236	<i>Dryocopus martius</i> (dzięcioł czarny)	r – wydające potomstwo
A321	<i>Ficedula albicollis</i> (muchołówka białoszyja)	r – wydające potomstwo
A320	<i>Ficedula parva</i> (muchołówka mała)	r – wydające potomstwo
A154	<i>Gallinago media</i> (bekas dubelt)	r – wydające potomstwo
A127	<i>Grus grus</i> (żuraw zwyczajny)	r – wydające potomstwo
A022	<i>Ixobrychus minutus</i> (bączek zwyczajny)	r – wydające potomstwo
A338	<i>Lanius collurio</i> (gąsiorek, dzierzba gąsiorek)	r – wydające potomstwo
A341	<i>Lanius senator</i> (dzierzba rudogłowa, rudogłówka)	r – wydające potomstwo
A246	<i>Lullula arborea</i> (lerka, skowronek borowy)	r – wydające potomstwo
A272	<i>Luscinia svecica</i> (podróżniczek)	r – wydające potomstwo
A073	<i>Milvus migrans</i> (kania czarna, kania brunatna)	r – wydające potomstwo
A074	<i>Milvus milvus</i> (kania ruda, kania rdzawa)	r – wydające potomstwo
A072	<i>Pernis apivorus</i> (trzmiełojad zwyczajny)	r – wydające potomstwo
A151	<i>Philomachus pugnax</i> (batalion)	r – wydające potomstwo
A120	<i>Porzana parva</i> (zielonka, kureczka)	r – wydające potomstwo



	zielonka)	
A119	<i>Porzana porzana</i> (kropiatka, kureczka nakrapiana)	r – wydające potomstwo
A195	<i>Sterna albifrons</i> (rybitwa białoczelna)	r – wydające potomstwo
A193	<i>Sterna hirundo</i> (rybitwa rzeczna, rybitwa zwyczajna)	r – wydające potomstwo
A307	<i>Sylvia nisoria</i> (jarzębatka)	r – wydające potomstwo
A037	<i>Cygnus columbianus bewickii</i> (łabędź czarnodzioby)	c - przelotne
A038	<i>Cygnus cygnus</i> (łabędź krzykliwy)	c - przelotne
A379	<i>Emberiza hortulana</i> (ortolan)	c- przelotne
A098	<i>Falco columbarius</i> (drzemlik, sokół drzemlik, sokół królik)	c- przelotne
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i> (orzeł bielik, birkut)	c - przelotne
A177	<i>Larus minutus</i> (mewa mała)	c - przelotne
A072	<i>Pandion haliaetus</i> (rybołów)	c - przelotne
A170	<i>Phalopus lobatus</i> (płatkonóg szydłodzioby)	c - przelotne
A140	<i>Pluvialis apricaria</i> (siewka złota)	c - przelotne
A190	<i>Sterna caspia</i> (rybitwa wielkodzioba)	c - przelotne

**Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB 140001** obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Zbiornika Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu, oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi; wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, zróżnicowane pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną. W opisywanej ostoi stwierdzono występowanie 60 gatunków ptaków objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG (Tab. 3.).

**Tab. 3. Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG**

<b>KOD</b>	<b>NAZWA</b>	<b>POPULACJA/typ</b>
A168	<i>Actitis hypoleucos</i> (brodziec piskliwy, brodziec krzykliwy)	r-wydające potomstwo
229	<i>Alcedo atthis</i> (zimirodek zwyczajny)	r-wydające potomstwo
056	<i>Anas clypeata</i> (płaskonos zwyczajny)	r-wydające potomstwo
053	<i>Anas platyrhynchos</i> (krzyżówka, kaczka krzyżówka)	r-wydające potomstwo
055	<i>Anas querquedula</i> (cyranka zwyczajna)	r-wydające potomstwo
255	<i>Anthus campestris</i> (świergotek polny)	r-wydające potomstwo
089	<i>Aquila pomarina</i> (orlik krzykliwy)	r-wydające potomstwo
059	<i>Aythya ferina</i> (głowienka zwyczajna, kaczka rdzawogłowa)	r-wydające potomstwo
061	<i>Aythya fuligula</i> (czernica, kaczka czernica)	r-wydające potomstwo
021	<i>Botaurus stellaris</i> (bąk zwyczajny)	r-wydające potomstwo
136	<i>Charadrius dubius</i> (sieweczka rzeczna)	r-wydające potomstwo
137	<i>Charadrius hiaticula</i> (sieweczka obrożna, lądowiec)	r-wydające potomstwo
197	<i>Chlidonias Niger</i> (rybitwa czarna)	r-wydające potomstwo
031	<i>Ciconia ciconia</i> (bocian biały)	r-wydające potomstwo
030	<i>Ciconia nigra</i> (bocian czarny)	r-wydające potomstwo
A080	<i>Circaetus gallicus</i> (gadożer zwyczajny, krótkoszpón)	r-wydające potomstwo
081	<i>Circus aeruginosus</i> (błotniak stawowy)	r-wydające potomstwo
084	<i>Circus pygargus</i> (błotniak łąkowy, błotniak popielaty)	r-wydające potomstwo
122	<i>Crex crex</i> (derkacz)	r-wydające potomstwo

379	<i>Emberiza hortulana</i> (ortolan)	r-wydające potomstwo
A321	<i>Ficedula albicollis</i> (muchotówka białoszyja)	r-wydające potomstwo
320	<i>Ficedula parva</i> (muchotówka mała)	r-wydające potomstwo
125	<i>Fulica atra</i> (łyska zwyczajna)	r-wydające potomstwo
153	<i>Gallinago gallinago</i> (bekas kszyc)	r-wydające potomstwo
A123	<i>Gallinula chloropus</i> (kokoszka zwyczajna, kokoszka wodna)	r-wydające potomstwo
127	<i>Grus grus</i> (żuraw zwyczajny)	r-wydające potomstwo
075	<i>Haliaeetus albicilla</i> (orzeł bielik, birkut)	r-wydające potomstwo
022	<i>Ixobrychus minutus</i> (bączek zwyczajny)	r-wydające potomstwo
A338	<i>Lanius collurio</i> (gąsiorek, dzierzba gąsiorek)	r-wydające potomstwo
156	<i>Limosa limosa</i> (rycyk, szlamik rycyk)	r-wydające potomstwo
A246	<i>Lullula arborea</i> (lerka, skowronek borowy)	r-wydające potomstwo
272	<i>Luscinia svecica</i> (podróżniczek)	r-wydające potomstwo
073	<i>Milvus migrans</i> (kania czarna, kania brunatna)	r-wydające potomstwo
160	<i>Numenius arquata</i> (kulik wielki)	r-wydające potomstwo
072	<i>Pernis apivorus</i> (trzmiełojad zwyczajny)	r-wydające potomstwo
A120	<i>Porzana parva</i> (zielonka, kureczka zielonka)	r-wydające potomstwo
A119	<i>Porzana porzana</i> (kropiatka, kureczka nakrapiana)	r-wydające potomstwo
A118	<i>Rallus aquaticus</i> (wodnik zwyczajny, wodnik)	r-wydające potomstwo
A193	<i>Sterna hirundo</i> (rybitwa rzeczna, rybitwa zwyczajna)	r-wydające potomstwo
195	<i>Sternula albifrons</i> (rybitwa białoczarna)	r-wydające potomstwo
307	<i>Sylvia nisoria</i> (jarzębatka)	r-wydające potomstwo

A004	<i>Tachybaptus ruficollis</i> (perkozek zwyczajny, perkozek)	r-wydające potomstwo
A165	<i>Tringa ochropus</i> (samotnik, brodziec samotny)	r-wydające potomstwo
A162	<i>Tringa totanus</i> (krwawodziób, brodziec krwawodzioby)	r-wydające potomstwo
215	<i>Bubo bubo</i> (puchacz zwyczajny)	p-osiadłe
238	<i>Dendrocopos medius</i> (Dzięcioł średni)	p-osiadłe
236	<i>Dryocopus martius</i> (Dzięcioł czarny)	p-osiadłe
041	<i>Anser albifrons</i> (gęś białoczelna)	c-przelotne
149	<i>Calidris alpina</i> (biegus zmienny)	c-przelotne
037	<i>Cygnus columbianus bewickii</i> (łabędź czarnodzioby)	c-przelotne
038	<i>Cygnus cygnus</i> (łabędź krzykliwy)	c-przelotne
A098	<i>Falco columbarius</i> (drzemlik, sokół drzemlik, sokół królik)	c-przelotne
A190	<i>Hydroprogne caspia</i> (rybitwa wielkodzioba)	c-przelotne
177	<i>Larus minutus</i> (mewa mała)	c-przelotne
094	<i>Pandion haliaetus</i> (rybołów)	c-przelotne
A170	<i>Phalaropus lobatus</i> (płatkonóg szydłodzioby)	c-przelotne
151	<i>Philomachus pugnax</i> (batalion)	c-przelotne
140	<i>Pluvialis apricaria</i> (siewka złota)	c-przelotne
A164	<i>Tringa nebularia</i> (kwokacz, brodziec kwokacz)	c-przelotne
A165	<i>Tringa ochropus</i> (samotnik, brodziec samotny)	c-przelotne

W gminie Platerów ustanowiono użytki ekologiczne, jak niżej:

„Łozowisko” - ekosystem torfowo - bagienny o powierzchni 27,26 ha położony

w dolinie rzeki Tocznej; utworzony w dniu 12 listopada 1997 r. na podstawie Rozporządzenia Nr 23 Wojewody Białkopodlaskiego (Dz. Urzędowy Województwa Białkopodlaskiego

Nr 8, poz. 47). Celem ochrony użytku ekologicznego łożowisko jest zachowanie ze względów przyrodniczych i naukowych zbiorowisk roślinnych o naturalnym charakterze, z udziałem wielu rzadkich i chronionych gatunków roślin. Cytowane wyżej rozporządzenie wprowadza następujące zakazy: zmiany stosunków wodnych, niszczenia lub uszkodzenia zakrzewień i innych roślin, niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania, wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód i gleby, wydobywania kopalin, niszczenia nor, lęgówisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj, zakładania obozowisk i biwaków, palenia ognisk. Dopuszcza się natomiast: prowadzenie badań naukowych w uzgodnieniu z Wojewodą, zabiegi ochronne, hodowlane i pielęgnacyjne, prowadzone w uzgodnieniu z Wojewodą.

**Użytki ekologiczne w Leśnictwie Drażniew i w Leśnictwie Kisielew** to starorzecza oraz śródleśne bagna o powierzchni 32,89 ha położone na gruntach będących w zarządzie Lasów Państwowych; utworzone dnia 18 października 1995 r. na mocy Rozporządzenia Nr 18 Wojewody Białkopodlaskiego (Dz. Urzędowy Województwa Białkopodlaskiego Nr 8, poz. 36).

Wprowadzono tu następujące zakazy:

- zmiany stosunków wodnych, jeśli taka zmiana mogłaby w istotny sposób naruszać warunki ekologiczne,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód i gleby,
- wydobywania kopalin,
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin,
- niszczenia nor, lęgówisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt,
- zakładania obozowisk i biwaków, palenia ognisk.

Ochronie prawnej podlegają również **pomniki przyrody**.

**Tabela 4. Istniejące pomniki przyrody w gminie Platerów**

Lp.	Miejscowość	Lokalizacja	Podstawa prawna	Charakterystyka	Ilość	
1.	Tereny Lasów Państwowych	oddz. 40b	Leśnictwo Drażniew	Rozporządzenie nr 42 Woj. Białkopodlaskiego z 20.12.1989	drzewo – dąb szypułkowy	1
2.		oddz. 43a	Leśnictwo Drażniew	Rozporządzenie nr 42 Woj. Białkopodlaskiego z 20.12.1989	drzewo – dąb szypułkowy	1
3.		oddz. 441			drzewo – dąb szypułkowy	1
4.		oddz. 44h	Leśnictwo Drażniew	Rozporządzenie nr 20 Woj. Białkopodlaskiego z 31.12.1996	drzewo – dąb szypułkowy	1
5.		oddz. 165f	Leśnictwo Kisielew uroczysko Puczyce	Rozporządzenie nr 61 Woj. Białkopodlaskiego z 13.12.1992	drzew – dąb szypułkowy	1
6.		oddz. 48g	Leśnictwo Kisielew	Rozporządzenie nr 22 Woj. Białkopodlaskiego z 13.12.1992	drzewo – dąb szypułkowy	1
7.		ddz. 65d	Leśnictwo Kisielew Wieś Zaborze	Uchwała Nr XXXVII/179/09 Rady Gminy w Platerowie z 30.12.2009	drzewo – dąb szypułkowy	1
8.	Mężenin	Zabytkowy park	Orzeczenie nr 218 PWRN w Warszawie z dnia 4.10.1972	grupa drzew – dąb szypułkowy	2	
9.			Orzeczenie nr 457 PWRN w Warszawie z dnia 7.04.1974	grupa drzew – dąb szypułkowy	5	
10.			Orzeczenie nr 25 Woj. Białkopodlaskiego z	grupa drzew – dąb szypułkowy	3	

			16.10.1984		
11.	Górki	Droga w kierunku Hruszniewa	Orzeczenie nr 219 PWRN w Warszawie z dnia 4.10.1972	aleja lipowa – lipa drobnolistna	90
12.	Michałów	300 m od szosy Platerów – Mężenin, na obszarze działki leśnej	Orzeczenie nr 6 Woj. Białkopodlaskiego z 28.02.1985	grupa głązów gnejsowych	2
13.		Obok drogi Platerów - Mężenin	Orzeczenie nr 7 Woj. Białkopodlaskiego z 28.02.1985	grupa głązów gnejsowych	2
14.		Pozostałości d. parku podworskiego	Rozporządzenie nr 259 Woj. Białkopodlaskiego z 5.10.2001	grupa 5 dębów szypułkowych	5
15.	Hruszniew	Zabytkowy park	Orzeczenie nr 9/86 Woj. Białkopodlaskiego z 10.01.1986	drzewo – buk pospolity	1
16.			Orzeczenie nr 10/86 Woj. Białkopodlaskiego z 10.01.1986	drzewo – klon jawor	1
17.			Orzeczenie nr 11/86 Woj. Białkopodlaskiego z 10.01.1986	drzewo – lipa drobnolistna	1
18.	Rusków	Zabytkowy park, przy bramie	Rozporządzenie nr 61 Woj. Białkopodlaskiego z 20.12.1989	drzewo – lipa drobnolistna	1
19.		Zabytkowy park		drzewo – jesion wyniosły	1
20.		Zabytkowy park	Rozporządzenie nr 61 Woj. Białkopodlaskiego z 20.12.1989	drzewo – kasztanowiec biały	1
21.		Droga wiejska k/parku	Rozporządzenie nr 58 Woj. Białkopodlaskiego z 31.12.1991	drzewo – lipa drobnolistna	1
22.	Nowodomki	Przy dr. powiatowej	Rozporządzenie nr 4 Woj.	drzewo lipa	1

		Platerów – Mężenin – działka prywatna	Mazowieckiego 02.02.2004	z drobnolistna	
23.	Platerów	Działka 85, Przy dr. powiatowej Platerów – Mężenin	Rozporządzenie nr 4 Woj. Mazowieckiego 02.02.2004	z drzewo lipa drobnolistna	1
24.		Działka 524 - dr. powiatowa	Rozporządzenie nr 4 Woj. Mazowieckiego 02.02.2004	z drzewo lipa drobnolistna	1
25.		Działka prywatna 86/9 – przy dr. powiatowej Platerów – Mężenin	Rozporządzenie nr 4 Woj. Mazowieckiego 02.02.2004	z drzewo lipa drobnolistna	1
26.		Działka 524 - dr. powiatowa	Rozporządzenie nr 4 Woj. Mazowieckiego 02.02.2004	z drzewo lipa drobnolistna	1
27.	Falaticze	Przy moście w Falaticzach	Orzeczenie nr 5 PWRN w Warszawie z dnia 31.01.1955	z drzewo topola czarna	1

Na terenie gminy projektowane są dwa rezerваты przyrody:

- „Kisieleczyzna” o powierzchni 155,71 ha, położony w dużym kompleksie leśnym, z wielogatunkowym lasem liściastym i mieszanym z wyjątkowo dobrze zachowana strukturą siedlisk grądowych i dąbrowy świetlistej oraz awifauną lęgową i rzadkimi gatunkami roślin. Na terenie tym znajduje się lej po wybuchu pocisku V1 z okresu II wojny światowej,
- „Krostowiec” o powierzchni 380 ha obejmujący rozległy fragment doliny Bugu łąkami, murawami i starorzeczami. Obszar ten znany jest również pod nazwą „Kępa Draźniewska”.

## 1) OPIS WARUNKÓW ŚRODOWISKOWYCH TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Teren objęty planem położony jest wg podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego w obrębie Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, makroregionu Niziny Południowopodlaskiej, mezoregionu Wysoczyzna



Siedlecka.

Jest położony na wysokości od około 135 m n.p.m. w części południowej w dolinie rzeki Tocznej do około 158 m n.p.m. w środkowej, wyniesionej części terenu, następnie, ku północy, teren nieznacznie opada. Jest to obszar wysoczyzny polodowcowej rozciętej w kierunku południowym doliną powytopiskową rzeki Tocznej i nawiązującej do niej lokalnej niewielkiej doliny. W części północno-wschodniej terenu rozpoczyna się obniżenie dolinne biegnące następnie w kierunku Platerowa w sąsiedztwie linii kolejowej, która przebiega w tym rejonie w kierunku wschód-zachód. Dalej obniżenie to wykorzystywane jest przez ciek.

Północna część terenu to obszar zalesiony. Niewielki obszar zalesiony znajduje się także w południowo-wschodniej części terenu. Większe obszary leśne występują na zachód i północny zachód od omawianego terenu (w rejonie Zaborza i w rejonie Ruskowa).

Według podziału na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne, teren położony jest w Krainie IV - Mazowiecko Podlaskiej, w Dzielnicy 5 - Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej.

Północno-zachodnia część terenu objętego planem, położona za terenami kolejowymi, znajduje się w otulinie parku krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu. Są to tereny leśne i, fragmentarycznie, grunty rolne.

Pod względem klimatycznym omawiany obszar należy do regionu Krainy Wielkich Dolin, do tzw. dzielnicy podlaskiej, a zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski W. Okołowicza do regionu Mazowiecko-Podlaskiego. Charakteryzuje się on kontynentalizacją klimatu przejawiającą się w dużej amplitudzie średnich temperatur, dość nagłymi przejściami między porami roku, niezbyt dużą wysokością opadów. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 205 – 210 dni średnio w roku.

Generalnie cechą tego terenu jest mała częstotliwość występowania silnych wiatrów. Dominują wiatry z kierunku północno-zachodniego i południowo-zachodniego.

Wpływ czynników lokalnych w dolinach modyfikuje warunki klimatyczne. Różnicowanie warunków topoklimatu nadają również: morfologia terenu, różnicowanie poziomu wód gruntowych, pokrycie terenu (stan i rodzaj drzewostanu i zmienna szata roślinna).

Obszary dolin posiadają niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne. Są to strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza) o złych warunkach solarnych i wilgotnościowych, często występujących mgłach i przymrozkach. Jednocześnie pełnią one rolę korytarzy wentylacyjnych.

Pod względem geologicznym omawiany teren położony jest w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej – obniżeniu podlaskim.

W podłożu terenu, występują utwory czwartorzędowe (utwory plejstoceńskie akumulacji lodowcowej - gliny i piaski gliniaste, rozdzielone utworami wodnolodowcowymi - piaski i żwiry, zastoiskowymi - iły mułki, pyły, piaski pylaste oraz osadami rzecznyymi).

Poniżej zalegają utwory oligoceńskie (mułki, piaski glaukonitowe i żwiry), a następnie utwory kredowe, których spąg zalega średnio około 150 m ppt., a reprezentują je margle i kreda piszcząca z kamieniami.

Poza terenami dolin i zagłębień, warunki gruntowe są dobre, grunty są nośne, pozwalające na bezpośrednie posadowienie budynków.

Macierzystą skałą gleb są utwory czwartorzędowe.

Znaczące powierzchnie terenu wsi Czuchów zajmują gleby mineralne z przewagą III klasy bonitacyjnej.

Pod względem hydrograficznym teren objęty planem należy do zlewni Bugu. Odwadniany jest w kierunku rzeki Tocznej, która wykorzystuje nieckę powytopiskową oraz – w części północnej (w kierunku Platerowa - miejscowości gminnej) – w kierunku cieku Chlebczanka.

Teren wsi Czuchów nie jest zagrożony powodzią.

Główny poziom wodonośny związany jest z utworami czwartorzędowymi.

Na południe od terenu zwartej zabudowy Czuchowa, w kierunku wschodnim znajduje się strefa ochrony stanowisk archeologicznych.

Obecnie teren objęty planem wykorzystywany jest w przewadze na cele rolnicze. Zabudowa stanowi niewielki udział w powierzchni terenu przewidzianego do objęcia planem miejscowym.

Przez północną część terenu przebiega linia kolejowa. Przez teren wsi Czuchów przebiega też droga klasy powiatowej i drogi lokalne.

### **III. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA**

Obecnie teren objęty projektem planu jest w dużej części obszarem przekształconym antropogenicznie na cele rolnictwa. Jest to w przewadze teren upraw polowych rozciętych drogami. Tereny kolejowe stanowią granicę obszaru położonego w granicach otuliny parku krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu. Jest to jedyna prawna forma ochrony przyrody w granicach terenu objętego projektem planu.

Dominuje tu otwarty krajobraz rolniczy z niewielkimi powierzchniami leśnymi. W dolinach miejscami występują zarośla i zadrzewienia.

Projektowana zmiana jego zagospodarowania nie powinna spowodować istotnego zwiększenia zakresu problemów ochrony środowiska. Obecne problemy ochrony środowiska, o charakterze lokalnym, wynikają z użytkowania ciągów komunikacyjnych i użytkowania rolniczego terenu. Teren ten, podobnie jak większość terenów wiejskich, narażony jest na degradację powierzchni terenu oraz zanieczyszczenia wód związane z gospodarką rolną (środki ochrony roślin, nawożenie), jak również z braku kanalizacji. Uciążliwością mogą być także źródła emisji niskich.

Teren objęty projektem planu, znajdujący się poza obszarami Natura 2000, nie ma z nimi bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

### **IV. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Przy braku realizacji ustaleń projektu planu, stan środowiska przyrodniczego na omawianym terenie nie ulegnie przekształceniom. Teren objęty planem charakteryzuje się przekształceniem antropogenicznym. Jest to teren upraw polowych z niewielkim udziałem powierzchni leśnych, łąk i pastwisk oraz terenów dolin, miejscami z zaroślami i zadrzewieniami.

### **V. ŚRODOWISKOWA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czuchów:

- 1) ustala, jak wskazano w pierwszej części opracowania (rozdz. I.), przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami:
  - RZM-MN-U – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - RZM-U – tereny zabudowy zagrodowej i usługowej,
  - RZM – tereny zabudowy zagrodowej,
  - UK – tereny zabudowy usług kultury i rozrywki,
  - RZP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
  - RN – tereny rolne z zakazem zabudowy,
  - L – tereny leśne,
  - IKO – tereny oczyszczalni ścieków,
  - KK – tereny kolejowe,
  - KDL, KDD, KR – tereny dróg lokalnych, tereny dróg dojazdowych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej).
- 2) wprowadza następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni,
  - b) nakaz ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami o ochronie środowiska terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów usługowych, których uciążliwość, w tym akustyczna, wykracza poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
  - d) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
  - e) zakaz wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
  - f) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, wyposażonych w sieć drenarską, w razie potrzeby, przebudowę lub likwidację rurociągów drenarskich w taki

- sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego,
- g) akceptację ochrony terenów w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu
- oraz
- prowadzenie działań inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi tej formy ochrony przyrody.
- 3) wyznacza, na wyszczególnionych terenach, istotnych dla ochrony: dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, strefy ochrony konserwatorskiej, obejmujące:
- a) strefę R – ochrony układów ruralistycznych obejmującą część terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4RZM-MN-U, 5RZM-MN-U, 6RZM-MN-U, 7RZM-MN-U, 8RZM-MN-U, 1UK** – ochrona polega na wprowadzeniu nakazu zachowania układu dróg oraz historycznej skali zabudowy i zakaz lokalizacji wysokich masztów,
- b) strefę OW - ochrony stanowisk archeologicznych od stanowiska archeologicznego AZP 55-83/13, w której wprowadza się obowiązek działań zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- oraz obejmuje się ochroną obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków – dwa budynki mieszkalne z lat dwudziestych XX wieku.
- 4) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, jak niżej:
- a) wyznacza granicę pasa technologicznego istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV, której granica przebiega 7,5 m od osi linii energetycznej po obu jej stronach,
- b) w granicach pasa technologicznego ustala zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości większej niż 3,0 m;
- 5) ustala, że tereny zabudowane będą wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną komunalną, sieć elektroenergetyczną, sieci i

- systemy teleinformatyczne;
- 6) ustala rozbudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi publiczne i wewnętrzne;
  - 7) dopuszcza stosowanie indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę oraz unieszkodliwiania ścieków do czasu zapewnienia dostaw wody z sieci gminnej oraz odbioru ścieków do sieci kanalizacji gminnej;
  - 8) w przypadku powstawania ścieków przemysłowych, ustala obowiązek ich podczyszczania przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji gminnej do parametrów określonych w przepisach prawnych dotyczących wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
  - 9) ustala obowiązek podłączenia wszystkich obiektów generujących ścieki komunalne do sieci kanalizacji gminnej, z zastrzeżeniem dopuszczenia przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach znajdujących się poza dostępem do zbiorczego systemu kanalizacji;
  - 10) zakłada, że wody opadowe i roztopowe:
    - a) z dróg odprowadzane będą systemem rowów odwodnieniowych,
    - b) przechwycone i przechowywane będą na działkach budowlanych lub odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej w celu niedopuszczenia do spływu na działki sąsiednie, w tym na drogi,
    - c) dopuszcza budowę zbiorników retencyjnych;
  - 11) ustala lokalizację stacji transformatorowych w pasach drogowych;
  - 12) dopuszcza lokalizację nośników anten telekomunikacyjnych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZP-14RZP;
  - 13) dopuszcza lokalizację nośników anten komunikacji bezprzewodowej na budynkach z zachowaniem proporcji wysokości maszty nie większej niż  $\frac{1}{3}$  wysokości budynku liczonej od poziomu terenu;
  - 14) ustala realizację gazowych sieci przesyłowych i dystrybucyjnych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i publicznych;

- 15) dopuszcza realizację gazowych sieci przesyłowych i dystrybucyjnych w szczególności urządzeń obsługi gazociągów poza terenami ulic w sytuacji, gdy nie mogą być spełnione wymogi techniczne budowy i eksploatacji sieci gazowych;
- 16) ustala prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 17) dopuszcza, na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami RZP i RN, lokalizację nowych liniowych oraz kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie do obsługi działalności związanej z rolnictwem oraz zabudowy zagrodowej.

Projekt planu określa przeznaczenie poszczególnych terenów, zasady ich zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak niżej:

**A. Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (RZM-MN-U):**

Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym jest:
  - a) lokalizacja budynków jednorodzinnych, gospodarczych, w tym garaży, a dla zabudowy zagrodowej - gospodarczych związanych z rolnictwem i inwentarskich;
  - b) dla zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej usługi nieuciążliwe oraz budynki mieszkalno-usługowe i usługowe;
  - c) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
  - d) zieleni;
  - e) urządzenia wodne (w tym ziemne stawy rekreacyjne) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.
- 3) w zakresie produkcji zwierzęcej ustala się maksymalne wartości chowu zwierząt:
  - a) do 40 DJP bydła,
  - b) do 20 DJP trzody chlewnej,

c) do 0,5 DJP drobiu.

Zasady zagospodarowania:

1. Minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
4. Dla budynków i urządzeń:
  - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 9,0m – do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe;
  - 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży 5,0m;
  - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży dla potrzeb rolnictwa oraz budynków inwentarskich 12,0 m;
  - 4) maksymalna wysokość budowli rolniczych do 20 m;
  - 5) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych;
  - 6) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń 12,0m.

**B. Tereny zabudowy zagrodowej i usługowej (RZM-U):**

Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa zagrodowa lub zabudowa usługowa związana z rolnictwem;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym jest:
  - a) lokalizacja budynków jednorodzinnych, usługowych oraz budynków gospodarczych, w tym garaży indywidualnych oraz związanych z usługami i budynków inwentarskich, usługi nieuciążliwe oraz przetwórstwo rolno-spożywcze, agroturystyka;
  - b) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
  - c) zieleni;
  - d) urządzenia wodne (w tym ziemne stawy hodowlane) oraz urządzenia służące do



gospodarowania wodami opadowymi.

- 3) w zakresie produkcji zwierzęcej ustala się maksymalne wartości chowu zwierząt:
  - a) do 40 DJP bydła,
  - b) do 20 DJP trzody chlewnej,
  - c) do 0,5 DJP drobiu.

Zasady zagospodarowania:

1. Minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
4. Dla budynków i urządzeń:
  - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 9,0 m – do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe;
  - 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży 5,0 m;
  - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży dla potrzeb rolnictwa oraz budynków inwentarskich 12,0 m;
  - 4) maksymalna wysokość budowli rolniczych do 20 m;
  - 5) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe na budynkach gospodarczych;
  - 6) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń - 12,0 m.

**C. Tereny zabudowy zagrodowej (RZM):**

Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest lokalizacja budynków mieszkalnych wraz z budynkami i urządzeniami służącymi do produkcji rolnej;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym jest:
  - a) usługi nieuciążliwe związane wyłącznie z produkcją rolną oraz przetwórstwo rolno-spożywcze, agroturystyka;
  - b) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
  - c) zieleni;

- d) urządzenia wodne (w tym ziemne stawy hodowlane) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.
- 3) w zakresie produkcji zwierzęcej ustala się maksymalne wartości chowu zwierząt:
- a) do 40 DJP bydła,
  - b) do 20 DJP trzody chlewnej,
  - c) do 0,5 DJP drobiu.

Zasady zagospodarowania:

- 1. Minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- 2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- 3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.
- 4. Dla budynków i urządzeń:
  - 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 10,5m – do trzech kondygnacji naziemnych;
  - 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży 12,0m – do dwóch kondygnacji naziemnych;
  - 3) maksymalna wysokość budowli rolniczych do 20 m;
  - 4) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 45°, na budynkach usługowych, gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy jednospadowe.
  - 5) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń - 15,0m.

**D. Tereny zabudowy usług kultury i rozrywki (UK):**

Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usług kultury i rozrywki.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi nieuciążliwe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu, budynki, budowle i urządzenia związane z działalnością OSP;
  - b) budynki gospodarcze i garażowe;
  - c) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
  - d) zieleni;
  - e) urządzenia wodne (w tym ziemne stawy rekreacyjne) oraz urządzenia służące do

gospodarowania wodami opadowymi.

Zasady zagospodarowania:

1. Minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej.
4. Dla budynków i urządzeń:
  - 1) maksymalna wysokość budynków usługowych 12 m – do dwóch kondygnacji naziemnych;
  - 2) dachy na budynkach usługowych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
  - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży 5,0 m;
  - 4) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie;
  - 5) nakaz dostosowania obiektów użyteczności publicznej, w zakresie dostępności architektonicznej, dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
  - 6) maksymalna wysokość obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń 12,0m.

**E. Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (RZP):**

Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczeniem podstawowym są uprawy rolne, łąki, pastwiska;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym jest:
  - a) urządzenia wodne (w tym ziemne stawy hodowlane) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi;
  - b) budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu wchodzące w skład gospodarstw rolnych;
  - c) budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny;
  - d) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) akceptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną oraz jej bieżące utrzymanie;
- 4) w zakresie produkcji zwierzęcej ustala się maksymalne wartości chowu zwierząt:

- a) do 60 DJP bydła,
- b) do 30 DJP trzody chlewnej,
- c) zakaz lokalizacji produkcji drobiu.

**Zasady zagospodarowania:**

- 1. Minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- 2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
- 3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.
- 4. Dla budynków i urządzeń:
  - 1) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich, składowych i garaży 12,0m – do dwóch kondygnacji naziemnych;
  - 2) maksymalna wysokość budowli rolniczych do 20 m;
  - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, na budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dachy jednospadowe;
  - 4) wysokość urządzeń do 20,0 m.

**F. Tereny rolne z zakazem zabudowy (RN):**

**Przeznaczenie terenu:**

- 1) przeznaczeniem podstawowym są tereny ochrony wartości przyrodniczych położone w dolinach oraz tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk otoczone lasami;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym jest:
  - a) uprawy rolne, łąki, pastwiska;
  - b) urządzenia wodne (w tym ziemne stawy hodowlane) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.
- 3) akceptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną przebiegającą przez tereny rolnicze;
- 4) dopuszcza się bieżące utrzymanie istniejącej infrastruktury.

**G. Tereny leśne ( L):**

**Przeznaczenie terenu:**

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest produkcja leśna;
- 2) akceptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną przebiegającą przez tereny lasów;
- 3) dopuszcza się bieżące utrzymanie istniejącej infrastruktury.

## **H. Tereny oczyszczalni ścieków (IKO)**

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest oczyszczalnia ścieków komunalnych przeznaczona do oczyszczania ścieków z terenu wsi Czuchów, Czuchów Pieńki i Puczyce o przepustowości ok. 60-70 m<sup>3</sup>/dobę ścieków, ok. 600 RLM;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym jest:
  - a) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
  - b) zieleni;
  - c) urządzenia wodne (w tym ziemne stawy rekreacyjne) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.

### Zasady zagospodarowania:

1. Minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
4. Technologia planowanej oczyszczalni ścieków: mechaniczno- biologiczna, spełniająca wymagania prawne obowiązujące dla oczyszczalni ścieków o przepustowości poniżej 2000 RLM zlokalizowanych poza aglomeracją;
5. Obiekty technologiczne planowanej oczyszczalni ścieków o zabudowie zwartej kompaktowej, szermetyzowane w celu ograniczenia wpływu na otoczenie.
6. Przy projektowaniu oczyszczalni należy uwzględnić nowoczesne, efektywne rozwiązania techniczne i technologiczne, a także sterowanie automatyczne zapewniające bezawaryjną bezobsługową pracę obiektu.
7. Odprowadzenie ścieków oczyszczonych do wód powierzchniowych poprzez system rowów zlokalizowanych w pobliżu rejonu lokalizacji oczyszczalni.
8. Dla budynków i urządzeń:
  - 1) maksymalna wysokość budynków i urządzeń 7,0m;
  - 2) dachy jednospadowe, dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45°.

## I. Tereny kolejowe (KK):

### Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest infrastruktura transportu kolejowego;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym są liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

### Zasady zagospodarowania:

1. Minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
3. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10 % powierzchni działki budowlanej.
4. maksymalna wysokość budynków 20,0 m.
5. dachy jednospadowe, dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45°.
6. maksymalna wysokość urządzeń 50,0m.

## J. Tereny dróg (KDL, KDD, KR)

### Przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej;
- 2) lokalizacja infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, sieci gazowej.

### Zasady zagospodarowania:

1. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą drogi: klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDL** i **2KDL** leżące w ciągu dróg powiatowych oraz drogi gminne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD**.

2. Powiązanie terenu objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDL** i **2KDL**.

3. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 5% powierzchni dróg publicznych klasy dojazdowej i lokalnej w liniach rozgraniczających.

4. Na wszystkich skrzyżowaniach dróg klasy lokalnej, klasy dojazdowej i dróg wewnętrznych ustala się narożne ścięcia o wymiarach minimalnych 5 m x 5 m.

5. Dopuszcza się pozostawienie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL** w istniejących liniach rozgraniczających o szerokości 12 m.

6. Dopuszcza się pozostawienie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDL**

w istniejących liniach rozgraniczających o szerokości od 13 m do 19 m z poszerzeniem przy skrzyżowaniu z drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **10KR** do 28,5 m.

**7.** Ustala się poszerzenie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** do 10 m w liniach rozgraniczających ze zwężeniem do 5 m przy działce o nr ewidencyjnym 360/1.

**8.** Ustala się wydzielenie drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD** o szerokości 3,5 m ze zwężeniem do 0 m przy terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12L**, jako poszerzenie drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu na gruntach wsi Platerów.

**9.** Dopuszcza się pozostawienie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD** w istniejących liniach rozgraniczających o szerokości od 9 m do 10 m.

**10.** Uzupełnieniem podstawowego układu komunikacyjnego są drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KR** do **28KR**.

**11.** Dopuszcza się pozostawienie w istniejących liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **1KR** o szerokości 5 m,
- **2KR** o szerokości 5 m,
- **3KR** o szerokości 6 m,
- **4KR** o szerokości 5 m,
- **5KR** o szerokości 5 m,
- **6KR** o szerokości 6 m,
- **15KR** o szerokości 5 m,
- **19KR** o szerokości 9 m,
- **22KR** o szerokości 7,5 m,
- **23KR** o szerokości 6 m,
- **24KR** o szerokości 6 m,
- **25KR** o szerokości 6 m,
- **26KR** o szerokości 5 m,
- **27KR** o szerokości od 6,5 m do 16 m,
- **28KR** o szerokości 10 m.

**12.** Ustala się poszerzenie dróg w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku

planu symbolami:

- **7KR** do szerokości 5 m,
- **9KR** do szerokości 5 m,
- **10KR** do szerokości od 5 m do 18,5 m,
- **11KR** do szerokości 4 m,
- **12KR** do szerokości 5 m, oraz z poszerzeniem do 16 m przy skrzyżowaniu z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDL**,
- **13KR** do szerokości 5 m,
- **14KR** do szerokości 5 m,
- **16KR** do szerokości 5 m,
- **17KR** do szerokości 5 m,
- **18KR** do szerokości 5 m,
- **20KR** do szerokości 5 m z projektowanym placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m,
- **21KR** do szerokości 8 m.

**13.** Ustala się wydzielenie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **8KR** o szerokości 1,5 m w liniach rozgraniczających jako rezerwację terenu pod poszerzenie drogi znajdującej się poza granicami planu.

**14.** Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu z zachowaniem minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.

**15.** W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych nie dopuszcza się organizacji miejsc postojowych.

Ponadto plan ustala zapewnienie miejsc parkingowych, w tym garaży, w ramach terenów wyznaczonej planem funkcji z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb i minimalnego wskaźnika:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;



- b) zabudowa usługowa w ramach funkcji uzupełniającej w terenach mieszkaniowych – 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;
- c) zabudowa usługowa – 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;
- d) zabudowa zagrodowa – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

#### **1) OCENA PRZYJĘTEJ FUNKCJI TERENU ORAZ PRAWIDŁOWOŚCI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA OCHRONY ŚRODOWISKA**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym ustalającym sposób i warunki zagospodarowania terenu gminy i determinuje zawartość prognozy, której zakres określają przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a stopień szczegółowości informacji ustalony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łosicach.

Wprowadzane poprzez projekt planu nowe zagospodarowanie przestrzenne części wsi Czuchów, wiąże się przede wszystkim z rozwojem funkcji produkcji rolnej, zabudowy mieszkaniowej oraz z rozwojem usług.

W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się zmiany w środowisku naturalnym terenu objętego projektem planu, o charakterze lokalnym. Skutki tych zmian przedstawia niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt planu wpisuje się w główne cele i kierunki polityki przestrzennej gminy, m.in. w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerów główne cele polityki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów to:

- 1) ochrona walorów środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) poprawa jakości wód powierzchniowych i ochrona zasobów wodnych;
- 3) ochrona przed hałasem komunikacyjnym;
- 4) utrzymanie ciągłości systemu przyrodniczego gminy w powiązaniu z terenami aktywnymi przyrodniczo poza granicami gminy;
- 5) wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną służącą do zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych oraz prowadzenia gospodarki odpadami;
- 6) przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska na skutek wystąpienia awarii wynikających z transportu materiałów niebezpiecznych.

Studium wskazuje również następujące kierunki ochrony środowiska i kształtowania funkcji przyrodniczych:

- 1) utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, biologiczne (siedliskotwórcze) i hydrologiczne (zasilania i retencji wód powierzchniowych i podziemnych) oraz zapewnienie jego ciągłości w ramach ekologicznych powiązań ponadregionalnych i regionalnych;
- 2) wyeksponowanie w strukturze gminy obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, a także dalsze kształtowanie systemu obszarów chronionych poprzez objęcie ochroną planistyczną cennych przyrodniczo obszarów i obiektów (ze wskazaniem do ochrony prawnej);
- 3) przestrzeganie zasad gospodarowania na obszarach prawnie chronionych;
- 4) zapewnienie łączności przestrzennej systemu ekologicznego gminy poprzez ochronę korytarzy ekologicznych przed zabudową lub zagospodarowaniem kolidującym z ich ważnymi funkcjami w systemie;
- 5) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej i preferencje dla ekologicznych nośników energii cieplnej;

- 6) promowanie i wspieranie rozwoju rolnictwa ekologicznego, szczególnie na obszarach chronionych;
- 7) rozwój i szczególne preferencje dla turystyki, ekoturystyki i agroturystyki oraz usług turystycznych;
- 8) zwiększenie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów marginalnych.

Ujęty w projekcie planu sposób zagospodarowania przestrzennego części wsi Czuchów wpisuje się w funkcje terenów wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, to jest:

- 1) tereny wielofunkcyjne wsi z zabudową zagrodową, jednorodzinną i usługową,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej i usługowej,
- 3) tereny zabudowy usługowej,

przy zachowaniu terenów użytkowanych rolniczo.

Realizacja postanowień planu wiązać się będzie z szeregiem oddziaływań, niemniej z uwagi na ogólne zapisy planu, dominujące będą oddziaływania związane z rozwojem zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną, hodowlaną i ogrodnictwem. Na terenach rolniczych, zdefiniowanych jako tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z produkcją rolną, hodowlaną i ogrodnictwem projekt planu ogranicza realizację przedsięwzięć związanych z produkcją hodowlaną do przedsięwzięć nie oddziałujących zawsze lub potencjalnie na środowisko, wskazując jednocześnie ich rodzaje.

Projekt planu zakłada ochronę wartości przyrodniczych korytarzy ekologicznych położonych w dolinach cieków wodnych, dopuszczając na tych terenach jedynie uprawy rolne, łąki, pastwiska oraz stawy ziemne. W granicach otuliny parku krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu wprowadza zalesienia z enklawą terenów rolnych bez prawa zabudowy.

## **2) SKUTKI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚRODOWISKA**

Projekt planu zawiera zasady zagospodarowania terenów wsi Czuchów przy generalnym założeniu jej rozwoju dla potrzeb rolnictwa. Poniżej szczegółowo

scharakteryzowano skutki realizacji ustaleń projektu planu.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wpłyną zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni, na stan środowiska. Niemniej proponowane zagospodarowanie terenu, z uwagi na rozmiar przedsięwzięć (dla części przedsięwzięć ograniczający się wyłącznie do niewielkiej powierzchni - działki) nie wpłynie w istotnym stopniu na zmianę dotychczasowego charakteru terenów, stan środowiska i zdrowie ludzi. Z uwagi na specyfikę planu (rodzaje zagospodarowania), ocenę oddziaływań zagregowano w grupach uwzględniających skalę i zakres potencjalnego oddziaływania. Planowany sposób zagospodarowania tych terenów odzwierciedla charakter zagospodarowania całej gminy, z dominującym charakterem rolniczym.

Projekt planu nie umożliwia realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Poniżej zgrupowano ujęte w projekcie planu rodzaje przeznaczenia terenu pod kątem formy i skali potencjalnego oddziaływania planowanego zagospodarowania.

**Grupa I – tereny istotne z punktu widzenia ochrony warunków przyrodniczych, w tym wyłączone z zabudowy (RN, L).** W projekcie planu uwzględniono rolę i znaczenie dolin cieków w systemie korytarzy ekologicznych, wskazując je do pozostawienia jako tereny objęte ochroną wartości przyrodniczych, ograniczając ich przeznaczenie pod uprawy rolne, łąki i pastwiska. Innymi terenami wyłączonymi z zabudowy są lasy. Wskazany sposób zagospodarowania tych terenów nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu środowiska.

**Grupa II – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowe nieuciążliwe oraz związana z nimi lokalna oczyszczalnia ścieków (RZM, MN, UK, IKO)** są to tereny w większości już zagospodarowane na powyższe cele. W projekcie planu zakłada się możliwość lokalizacji obiektów mieszkaniowych oraz przedsięwzięć usługowych o charakterze nieuciążliwym, w tym związanych z sektorem rolno-spożywczym. Możliwa jest lokalizacja stawów ziemnych hodowlanych i rekreacyjnych.

**Grupa III – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych o potencjalnej uciążliwości (RZP)** w obecnym stanie zagospodarowania, jak i w projekcie

planu, przewidywane pod cele rolnicze, w tym produkcję rolną uznaną za dział specjalny oraz przetwórstwo rolno-spożywcze.

Projekt planu wyklucza lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Na tych terenach możliwe jest lokalizowanie ziemnych stawów hodowlanych, przy czym nie jest to jednoznaczne z ich realizacją, a biorąc pod uwagę kwestie dostępności wód, ukształtowania terenu oraz strukturę własności, nie będą one realizowane jako duże kompleksy. Stawy mogą wpłynąć na podniesienie bioróżnorodności tych terenów, szczególnie awifauny.

**Grupa IV – infrastruktura transportowa** (KK, KDL, KDD i KR) są to: istniejąca linia kolejowa oraz drogi istniejące, częściowo przeznaczone do poszerzenia. Nowe obiekty wiążą się wyłącznie z najniższymi kategoriami, tj. drogami wewnętrznymi. W ramach pasa drogowego przewiduje się m.in. lokalizowanie infrastruktury technicznej, w tym wodociągowo-kanalizacyjnej.

#### **Charakterystyka głównych, zidentyfikowanych oddziaływań środowiskowych**

Planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego gminy, wpłyną zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni na stan środowiska przyrodniczego. Wystąpi szereg niekorzystnych czynników, które w różnym stopniu wpłyną na środowisko przyrodnicze, a jako najważniejsze oddziaływania wskazać należy: emisję zanieczyszczeń, wytwarzanie odpadów i ścieków.

##### **Emisja zanieczyszczeń do powietrza**

Głównym źródłem emisji powierzchniowej są lokalne kotłownie i paleniska domowe - tzw. emisja niska. Zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł powierzchniowych emitowane są na niewielkie wysokości i mają niekorzystny wpływ na lokalny stan jakości powietrza. Przewidywany rozwój terenów zabudowanych, w szczególności związanych z produkcją rolną, wiązać się będzie ze wzrostem zapotrzebowania w zakresie wytwarzania ciepła w paleniskach domowych, kotłowniach związanych z zabudową produkcyjną i usługową.

W Studium sformułowano dla gminy Platerów, jako główny kierunek działań dla zmniejszenia emisji pyłowo-gazowej do powietrza, zamianę węgla kamiennego, szczególnie w odniesieniu do palenisk domowych, na inne mniej uciążliwe paliwa niskiej emisji (gaz ziemny, oleje opalowe, biopaliwa).

Oddziaływanie związane z emisją pyłowo-gazową będzie miało charakter lokalny, a jego skala nie wpłynie znacząco na pogorszenie zdrowia ludzi i stanu środowiska.

W przypadku źródeł liniowych tj. dróg, możliwy jest wzrost emisji, spowodowany zarówno poprzez zwiększenie się ruchu tranzytowego przez gminę, jak również poprzez zwiększenie wykorzystania transportu drogowego niezbędnego do obsługi terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej.

### **Wytwarzanie odpadów i ścieków**

Zmiana sposobu użytkowania terenu, zwiększenie powierzchni terenów zurbanizowanych, w szczególności obszarów o charakterze produkcyjnym, zaliczającym się do działów specjalnych produkcji rolnej oraz usługowym, wpłynie na wzrost wytwarzania odpadów oraz ścieków.

Szczególne uciążliwości mogą wiązać się z ewentualnym chowem i hodowlą, które powodować będą powstanie znacznych ilości odpadów, m.in. padłe zwierzęta (w tym odpady niebezpieczne, takie jak padłe zwierzęta, u których wykryto chorobę niebezpieczną dla ludzi), odchody zwierzęce, przeterminowane pasze i nawozy, lekarstwa, detergenty, opakowania, zużyte urządzenia, smary i oleje itd. Realizacja przedsięwzięć z zakresu produkcji rolniczej wiązać się będzie dodatkowo z powstaniem ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, m. in. ciekłych odchodów zwierzęcych, wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych itd. Minimalizacja tego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi wiązać się będzie ze ścisłym przestrzeganiem zasad wynikających z przepisów w zakresie wytwarzania i gospodarowania odpadami, a nie bez znaczenia będzie wywiązywanie się gminy z nałożonych na nią ustawowych obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

Tereny objęte projektem planu, na dzień dzisiejszy nie są skanalizowane, projekt zakłada natomiast, iż tereny zabudowane wyposażone zostaną w kanalizację sanitarną komunalną. Na terenach zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej poza możliwością dostępu

do głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej, gospodarka ściekowa realizowana będzie poprzez indywidualne rozwiązania techniczne (m.in. zbiorniki bezodpływowe, separatory, oczyszczalnie przydomowe). Właściwe gospodarowanie ściekami powinno generalnie wykluczyć ich wpływ na stan wód, a tym samym na zdrowie ludzi.

Projekt planu nie przewiduje lokalizacji składowisk odpadów.

### **Przekształcenie litosfery**

Przekształcenie litosfery ma charakter antropogeniczny, związany ze sposobem wykorzystania terenu. Głównymi czynnikami powodującymi przekształcenie litosfery będzie geomechaniczne przekształcenie lub niszczenie gruntu związane z realizacją obiektów budowlanych, w tym liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz innych obiektów np. stawów.

W projekcie planu znalazły się ustalenia wskazujące, iż większość elementów infrastruktury technicznej zostanie zlokalizowana w pasie drogowym, co wpłynie na ograniczenie skutków tych prac na stan gruntów.

Innymi czynnikami mogącymi wpływać na stan gruntów, zwłaszcza na terenach rolniczych, będą niewłaściwe zabiegi agrotechniczne.

### **Emisja hałasu**

Wraz z przewidywanym rozwojem terenów o charakterze usługowym zwiększy się presja czynników emitujących hałas, w szczególności transportu.

Również lokalizacja przedsięwzięć związanych z produkcją rolną, zwłaszcza z chowem i hodowlą, może wiązać się ze wzrostem uciążliwości wynikających z emisji hałasu. Ich źródłem będą przede wszystkim maszyny i urządzenia rolnicze, pojazdy mechaniczne używane dla potrzeb funkcjonowania obszarów produkcji rolnej, jak również instalacje związane z budowlami (wentylatory, chłodnie itp.) oraz same zwierzęta gospodarskie.

## **Zakres wpływu i skutki środowiskowe**

### **Skutki dla flory i fauny**

Ingerencja w szatę roślinną wiązać się będzie z realizacją obiektów budowlanych, stawów oraz zmianami sposobu rolniczego wykorzystania terenów. Przy czym nowa zabudowa wiązać się będzie głównie z zagospodarowaniem terenów uprawnych oraz ewentualnie niewielkich obszarów z roślinnością charakterystyczną dla otwartych terenów pól i roślinnością ruderalną.

Najistotniejsze oddziaływania wiązać się będą z zajęciem gruntów pod zabudowę, przemieszczanie się ciężkiego sprzętu w obrębie placu budowy. Naruszanie powierzchni ziemi w związku z ewentualnymi pracami budowlanymi i odsłonięcie gleby, spowoduje zniszczenie dotychczasowej pokrywy roślinnej, a z czasem może doprowadzić do zmian w strukturze gatunków.

Ewentualna zmiana charakteru produkcji rolnej obszaru objętego projektem planu może spowodować zmiany siedliskowe, których część będzie miała negatywny, aczkolwiek lokalny, wpływ na stan flory i fauny (żerowiska, kryjówki itp.). Przede wszystkim wiązać się to może z budową stawów hodowlanych. Wpływ na faunę może wiązać się również z ograniczeniem siedlisk oraz miejsc żerowania zwierząt, spowodowanym grodzeniem terenów rolnych oraz ich nowym zagospodarowaniem. Mając na uwadze obecną strukturę produkcji zwierzęcej, w dalszym ciągu dominować powinny gospodarstwa utrzymujące trzodę chlewną i drób, w mniejszym zaś stopniu gospodarstwa których produkcja oparta jest na hodowli bydła lub koni.

Prace ziemne, wycinka drzew i zakrzaczeń oraz transport mogą przyczynić się zarówno do zwiększenia śmiertelności, przede wszystkim niewielkich zwierząt, jak i likwidacji ich miejsc bytowania, w tym rozrodu. Ponadto sam proces budowlany, w szczególności związany z nim hałas, powodować będą płoszenie, tym samym zakres oddziaływania może miejscowo wykroczyć poza teren objęty projektem planu.

Z uwagi na istniejący stan zagospodarowania terenów (przeważają tereny rolnicze), niewielką powierzchnię terenów leśnych, nie przewiduje się aby ten typ oddziaływania miał istotne znaczenie.

Projekt planu przewiduje budowę ziemnych stawów, które mogą być zasilane w



przypadku tego terenu wodami opadowymi i gruntowymi. Sam staw nie powinien powodować istotnych uciążliwości dla środowiska. Uciążliwości związane będą przede wszystkim z jego budową oraz sposobem zasilania, jak również odprowadzaniem nadmiaru wody i samym jej stanem. Stawy mogą wpłynąć na podniesienie bioróżnorodności tych terenów, szczególnie awifauny.

### **Krajobraz**

Aspekty wizualne krajobrazu są postrzegane subiektywnie, w zależności od odczuć obserwatora. Z uwagi na dominujący rolniczy charakter terenu objętego projektem planu, nie przewiduje się aby sposób jego zagospodarowania wprowadził istotne elementy dysharmonijne, kontrastujące z obecnym krajobrazem.

### **Powierzchnia ziemi i gleba**

Trwałe przekształcenie powierzchni ziemi będzie związane z posadowieniem obiektów budowlanych związanych z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz związanej z produkcją rolną i usługami. Natomiast w trakcie robót budowlanych, m.in. w związku z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu, składowaniem ciężkich materiałów, może dojść do degradacji wierzchniej warstwy gleby, usunięcia warstwy organicznej lub wymieszania jej z głębiej położonymi warstwami.

### **Warunki życia i zdrowie ludzi**

Na etapie realizacji i prowadzenia przedsięwzięć w tym związanych z produkcją rolniczą, w szczególności z chowem i hodowlą zwierząt, środowisko, w tym ludzie, poddani będą wielu czynnikom (oddziaływaniom) o różnym nasileniu i skutkach. Minimalizacja skutków wiąże się przede wszystkim z właściwym, wynikającym z przyjętych przepisów i norm (środowiskowych, BHP, p.poż. itp.) postępowaniem. Dla części przypadków wymagana będzie realizacja działań o charakterze technicznym ograniczająca ich wpływ na środowisko i zdrowie ludzi. W kontekście zdrowia ludzi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy zwrócić uwagę na stan czynników i działań mogących wpływać bezpośrednio na zdrowie ludzi, tj.: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, hałas, odpady i ścieki.

Jedną z kwestii, którą należy wziąć pod uwagę w odniesieniu do produkcji rolnej są uciążliwości zapachowe. Obecnie brak jest przepisów regulujących kwestie odorów, tym

samym nie ma wiążących norm dających podstawę do wyznaczania zakresów oddziaływania. Oddziaływania odorowe, a więc wpływ czynnika związanego z emisją zapachów na ludzi, ma bardzo osobniczy charakter związany z indywidualnymi cechami (wrażliwością). Rozprzestrzenianie zapachów i ich nasilenie wiąże się zarówno ze źródłem ich emisji, jak i jego wielkością - powierzchnią z której następuje emisja, samego czynnika sprawczego oraz sposobu lub miejsca jego przechowywania. Istotną kwestię stanowią również uwarunkowania zewnętrzne związane z warunkami atmosferycznymi, przede wszystkim wiatrem (kierunek, siła wiatru), temperaturą i wilgotnością. Przyjąć należy, iż oddziaływania odorowe, w odniesieniu do zapisów projektu planu, związane mogą być wyłącznie z ewentualną lokalizacją budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt.

### **Zasoby naturalne**

Na terenie objętym planem nie prowadzi się eksploatacji zasobów naturalnych.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Wpływ na stan zasobów wodnych na obszarze objętym planem należy rozpatrywać zarówno w aspektach ilościowych, jak i jakościowych.

Oddziaływanie może występować zarówno na etapie realizacji obiektów budowlanych (odwodnienie), jak i prowadzenia działalności gospodarczej i rolniczej, przede wszystkim związanej z produkcją rolną. Prowadzenie hodowli zwierząt wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości wody, co może wymagać wykonania ujęć wód. Również hodowla roślin (i grzybów) może powodować zwiększenie zapotrzebowania na wodę (nawadnianie). Rozwój chowu i hodowli zwierząt może negatywnie oddziaływać na stan jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Przede wszystkim zagrożenie stanowią będą odpady, w tym ciekłe, niezagospodarowane, zawierające substancje biogenne (odchody zwierzęce, resztki karmy), detergenty (związane z utrzymaniem czystości w obiektach hodowlanych) substancje ropopochodne (źródłem których są maszyny i urządzenia).

Pozytywnie należy ocenić zapisy planu dotyczące gospodarowania wodami opadowymi, w szczególności pochodzącymi z dróg.

## **Zabytki i dobra materialne**

W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się stanowisko archeologiczne ze strefą jego ochrony, strefa ochrony układu ruralistycznego oraz dwa obiekty wpisane do GEZ. Projekt planu wprowadza zasady zagospodarowania terenu zapewniające ochronę zabytków i dóbr materialnych.

## **Obszary Natura 2000**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Tereny które obejmuje projekt planu położone są poza granicami obszarów Natura 2000 i nie mają istotnych powiązań z tymi obszarami.

## **Charakterystyka oddziaływań**

Planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego gminy, mogą wpłynąć w sposób bezpośredni jak i pośredni na stan środowiska przyrodniczego. Będą to zarówno oddziaływania krótkoterminowe związane z realizacją przedsięwzięcia, jak i oddziaływania długoterminowe na etapie eksploatacji infrastruktury.

Oddziaływania bezpośrednie - zajęcie i przekształcenie terenu pod budowę obiektów, wycinka drzew i krzewów, zniszczenie roślinności na terenach dróg dojazdowych i w miejscach prowadzenia prac budowlanych, emisja pyłów i hałasu podczas budowy oraz ich emisja w okresie eksploatacji.

Oddziaływanie wtórne bezpośrednie - oddziaływanie na faunę poprzez likwidację siedlisk (wycinka, przekształcenie terenu).

Oddziaływanie wtórne pośrednie – synantropizacja, zmiana warunków wodno-glebowych.

Oddziaływania krótkoterminowe - emisja hałasu (związanego z procesem budowlanym), pyłów, spalin pochodzących ze środków transportu i pracujących maszyn.

Oddziaływania długoterminowe - trwałe zmiany w krajobrazie.

Oddziaływania nieodwracalne – przypadkowe (niemożliwe do oceny) zabijanie w trakcie prac budowlanych zwierząt (szczególnie zagrożone drobne ssaki, płazy i gady, bezkręgowce).

Oddziaływania odwracalne - prace budowlane.

Oddziaływania skumulowane - skumulowanie oddziaływania akustycznego – kumulacja hałasu.

## Poważne awarie

Eksploatacja dróg wiąże się z wykorzystaniem technicznych środków transportu. Zagrożeniem mogą być jedynie awarie tych środków (wyciek substancji ropopochodnych lub innych szkodliwych dla środowiska substancji). Przy zachowaniu odpowiednich warunków technicznych i eksploatacyjnych, właściwego użytkowania sprzętu, możliwość wystąpienia awarii jest ograniczona.

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na ludzi i krajobraz przedstawiono w formie tabelarycznej (Tab. 5.).

**Tab. 5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na ludzi i krajobraz**

	<b>III - tereny produkcji rolnej, hodowlanej ogrodniczej</b>	<b>II - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowe i usługowe</b>	<b>I - tereny wyłączone z zabudowy</b>	<b>IV - tereny kolejowe drogi</b>
<b>Stan istniejący (elementy fizjograficzne)</b>	Tereny gruntów rolnych	Tereny rolnicze i zabudowy mieszkaniowej	Tereny użytków rolnych głównie w dolinach rzecznych, zadrzewienia i lasy	Teren kolejowe i dróg o utwardzonej nawierzchni,
<b>Ustalone w planie zagospodarowanie</b>	Tereny rolne, produkcja rolna przetwórstwo, rolno-spożywcze, budynki mieszkalne, stawy	Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej, lokalna oczyszczalnia ścieków, stawy	Lasy pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Zalesienia. Tereny rolnicze: uprawy rolne, łąki i pastwiska.	Tereny kolejowe, tereny dróg i towarzysząca infrastruktura
<b>Różnorodność biologiczna</b>	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach - ograniczenie bioróżnorodności	Bez zmian/niewielkie zmiany	Bez istotnych zmian, zachowanie terenów o wysokiej różnorodności	Bez zmian/ niewielkie zmiany

<b>Ludzie</b>	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach	Bez istotnych zmian	Bez zmian	Oddziaływania negatywne z powodu hałasu, emisji spalin i wypadków drogowych
<b>Zwierzęta</b>	Możliwe wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach.	Bez istotnych zmian	Zachowanie korzystnych warunków dla zwierząt oraz ich siedlisk - rola korytarza ekologicznego.	Niekorzystne oddziaływanie na zwierzęta
<b>Rośliny</b>	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach	Bez istotnych zmian	Zachowanie korzystnych warunków dla siedlisk i roślin	Oddziaływania negatywne z powodu emisji spalin
<b>Woda</b>	Możliwy wpływ na wody podziemne.	Bez istotnych zmian	Oddziaływanie związane z poborami wód na potrzeby stawów	Bez istotnych zmian, ryzyko zanieczyszczenia przez spływające do gleby lub wód wody opadowe
<b>Powietrze</b>	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach	Bez istotnych zmian	Bez zmian	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza
<b>Pow. ziemi, gleby</b>	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach	Niewielkie zmiany związane z lokalizacją nowej zabudowy w granicach istniejącej	Bez zmian	Bez istotnych zmian, ryzyko zanieczyszczenia gleb przy drogach
<b>Krajobraz</b>	Bez istotnych zmian	Bez istotnych zmian	Zachowanie walorów krajobrazowych	Bez istotnych zmian
<b>Klimat</b>	Bez zmian	Bez zmian	Zachowanie korzystnych warunków klimatycznych	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza, mniej korzystny mikroklimat
<b>Zasoby naturalne</b>	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian

Zabytki	Bez zmian	Ochrona układów ruralistycznych	Bez zmian	Bez zmian
---------	-----------	---------------------------------	-----------	-----------

### **3) OCENA PROJEKTOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODNOŚNIE POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWOŚCI GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY**

Ustalenia projektu planu zgodne są z wymogami ochrony środowiska i prawnych form ochrony przyrody, nie naruszają stanu środowiska na obszarach objętych ochroną prawną, w szczególności na obszarach Natura 2000, jak również nie powodują zagrożenia dla kompleksów leśnych.

## **VI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Analizując ustalenia projektu planu przewiduje się, niewielkie oddziaływanie na środowisko, dotyczące bioróżnorodności, świata roślin i zwierząt, przy czym oddziaływanie to będzie ograniczało się do części terenu objętego projektem planu. Wpływ na faunę i florę będzie ściśle związany z realizacją przedsięwzięć wskazanych w projekcie planu (budowa i eksploatacja). Niemniej oddziaływania nie wpłyną na obszarowe formy ochrony przyrody, w szczególności obszary Natura 2000. Planowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie na kompleksy leśne oraz na tereny leśne.

## **VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU PONADLOKALNYM WRAZ ZE SPOSOBEM ICH UWZGLĘDNIANIA W PROJEKCIE PLANU**

Dokumentem wytyczającym cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska i poprawy jego stanu w kraju jest Polityka ekologiczna państwa 2030 – Strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

Cele szczegółowe polityki będą monitorowane, a realizowane - poprzez

następujące kierunki interwencji:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochronę powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochronę i poprawę stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarowanie odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptację do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukację ekologiczną, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W Województwie Mazowieckim kierunki działań w zakresie ochrony środowiska określają „Strategia rozwoju województwa 2030+ Innowacyjne Mazowsze” oraz „Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030”. Z „Programu ochrony środowiska...” wynikają główne cele polityki ekologicznej województwa, tj.:

- poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu,
- ochrona przed hałasem,
- utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym,
- osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych,

- ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi,
- ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa mazowieckiego,
- ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej,
- prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- zwiększanie lesistości,
- ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

W „Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Łosickiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 -2024 wskazano następujące cele do realizacji:

1. Poprawa jakości powietrza,
2. Zmniejszenie uciążliwości hałasu dla mieszkańców powiatu,
3. Ograniczenie oddziaływania pól elektromagnetycznych na człowieka i środowisko,
4. Ochrona przed powodzią i suszą,
5. Dążenie do osiągnięcia dobrego stanu wód
6. Optymalizacja zużycia wody,
7. Racjonalna gospodarka ściekowa,
8. Racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż,
9. Ochrona gleb i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi,
10. Racjonalna gospodarka odpadami,
11. Zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie oraz zachowanie walorów przyrodniczych powiatu,
12. Zapobieganie ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

**Ustalenia projektu planu są zgodne z celami i kierunkami ochrony środowiska zawartymi w powyższych dokumentach.**



## **VIII. ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE PLANU, MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

W projekcie planu, z uwagi na obecny i planowany charakter oraz sposób zagospodarowania terenu, zakres i skalę obecnych oraz planowanych oddziaływań na środowisko, nie planuje się rozwiązań o charakterze technicznym zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym obszary Natura 2000. Projekt planu wskazuje szereg działań technicznych oraz przedsięwzięć z zakresu szeroko pojętej ochrony środowiska które wynikają z przepisów ustawowych lub też są związane z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu.

Na terenie objętym projektem planu nie wyznaczono obszarów Natura2000.

Obszary objęte projektem planu nie mają istotnych powiązań z obszarami Natura 2000 w granicach gminy i poza jej granicami.

## **IX. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Ustalenia projektu planu zapewniają zrównoważony rozwój. Proponowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z obowiązującymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi w zakresie ochrony środowiska.

Z uwagi na charakter obszaru objętego planem, obecny stan jego zagospodarowania oraz ustalenia projektu planu, nie przywiduje się alternatywnych sposobów zagospodarowania terenu.

Proponowane zagospodarowanie terenu nie powoduje zakłóceń w równowadze elementów środowiska, a związane z działalnością inwestycyjną zmiany w środowisku nie będą miały znaczącego wpływu na ogólny stan środowiska w skali ponadlokalnej, także

w dłuższej perspektywie. Ich wpływ będzie miał wymiar lokalny, a przy przestrzeganiu zasad wprowadzonych w obowiązujących przepisach prawa i przy pełnym przestrzeganiu ustaleń planu będzie on niewielki.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY UWZGLĘDNIENIA TYCH CELÓW I INNYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU**

Na szczeblu europejskim cele i zasady szeroko rozumianej ochrony środowiska określają dokumenty strategiczne Unii Europejskiej oraz dyrektywy, które są transponowane do prawodawstwa polskiego. Z tymi dokumentami zgodne są strategiczne i prawne dokumenty planistyczne na szczeblu krajowym, wojewódzkim i powiatowym oraz gminnym. Ustalenia dotyczące zagospodarowania części terenu gminy Platerów (części wsi Czuchów), ujęte w projekcie planu, uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione w dokumentach na wyższych szczeblach.

## **XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA**

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu Planu powinna prowadzić gmina jako jednostka odpowiedzialna za konkretne działania.

Monitoring będzie też wspomagany przez instytucje, których działalność związana jest z ochroną środowiska:

- 1) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska – w ramach monitoringu środowiska oraz kontroli dostosowania działań poszczególnych podmiotów do wymogów prawa i decyzji administracyjnych,
- 2) Starostwo Powiatowe w zakresie analizy i opiniowania dokumentów związanych z ochroną środowiska i wydawania decyzji administracyjnych,

- 3) Powiatowe i Wojewódzkie Stacje Sanitarno-Epidemiologiczne,
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nadzorujące gospodarowanie wodami.

Monitoring ten może być wykorzystywany pomocniczo do analizy skutków realizacji projektu Planu.

## **XII. PODSUMOWANIE**

Teren objęty planem będzie wykorzystywany głównie rolniczo i na cele związane z produkcją i przetwórstwem rolnym, w tym na działalność objętą działami specjalnymi produkcji rolnej. Mimo, iż plan nie wskazuje wprost rodzajów działalności rolniczej, mając na uwadze dotychczasową strukturę rolnictwa w gminie Platerów, obecnie można przyjąć, iż będzie ona głównie związana z chowem trzody chlewnej i drobiu.

Plan przewiduje rozwój jednostek osadniczych, przy zapewnieniu ochrony układów ruralistycznych, zachowanych elementów zabytkowych oraz ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Tereny leśne w granicach planu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w środowisku i nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi. W zakresie środowiska abiotycznego zmianom podczas realizacji zamierzeń budowlanych ulegnie powierzchnia terenu.

Realizacja projektu planu będzie miała wpływ na florę i faunę podczas procesu budowlanego (budowa nowych siedlisk, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i obiektów kubaturowych produkcji rolniczej i usługowej).

Ewentualne, niewielkie oddziaływania na środowisko nie wpłyną na obszarowe formy ochrony przyrody, w szczególności obszary Natura 2000, leżące poza terenem objętym planem.

Planowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie na zwarte kompleksy leśne, zlokalizowane w sąsiedztwie oraz na tereny leśne na obszarze objętym planem.

Projektowane zagospodarowanie może mieć wpływ na stan wód i zależnych od wód ekosystemów, położonych w granicach planu i w sąsiedztwie. Przede wszystkim wiązać się to będzie z kwestiami dotyczącymi ewentualnych poborów wód na potrzeby stawów hodowlanych i obiektów z tym związanych. Zintensyfikowanie produkcji rolnej, zwłaszcza w zakresie chowu i hodowli wymagać będzie większych ilości wody, której głównym źródłem będą wody podziemne. Dlatego też pobór wód będzie wymagał szczegółowej oceny i analizy pod kątem dostępności zasobów.

Ujęta w projekcie planu oczyszczalnia ścieków, wraz z rozbudową sieci wodociągowej i budową kanalizacji, zdecydowanie poprawi stan ochrony sanitarnej.

Jednocześnie proponowane w projekcie planu zagospodarowanie terenu, obecnie już przekształconego antropogenicznie, pozwoli na jego gospodarcze wykorzystanie, korzystne z punktu widzenia rozwoju gminy jako gminy rolniczej, gdzie obok produkcji roślinnej prowadzony jest również chów zwierząt.

### **XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czuchów w gminie Platerów, pod wielofunkcyjny rozwój terenu, przy założeniu zachowania, jako dominującej, funkcji rolniczej.

Celem projektu planu jest ustalenie sposobu i zasad zagospodarowania przestrzennego terenu, przyjmując jego przeznaczenie dla potrzeb rozwoju funkcji rolniczej z uzupełniającym rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Na terenie objętym projektem planu dopuszcza się też lokalizację budynków i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za tzw. dział specjalny, a ponadto realizację stawów ziemnych hodowlanych i rekreacyjnych. Planowane jest również wykorzystanie części terenu pod zabudowę usługową, w tym usług kultury i rozrywki

Tereny dolin rzecznych z otaczającymi łąkami oraz tereny leśne wykorzystywane będą zgodnie z wymogami ekologii - plan zakłada ochronę istniejących na objętym nim terenie zasobów wodnych i lasów.

Projekt planu nie dopuszcza lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać znacząco na środowisko.

Jednocześnie w projekcie zaplanowano towarzyszący, niezbędny rozwój infrastruktury.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena, w jakim stopniu projekt planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju. Celem prognozy jest również określenie, czy realizacja projektowanego planu może powodować pogorszenie stanu środowiska i stwierdzenie, czy ustalenia projektu uwzględniają lokalne uwarunkowania środowiska.

W ramach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko opisano cechy, stan środowiska oraz jego ochronę prawną na obszarze gminy i zidentyfikowano możliwe oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko i zdrowie ludzi.

W prognozie nie zidentyfikowano nieprawidłowych rozwiązań planistycznych, które mogłyby trwale negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Przy braku realizacji ustaleń projektu planu, stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym przekształceniom. Teren objęty planem, obecnie jest już przekształcony antropogenicznie, w przewadze jako teren upraw polowych.

Proponowane w planie zagospodarowanie terenu jest zgodne z kierunkami rozwoju gminy.

Analizując ustalenia projektu planu przewiduje się niewielkie oddziaływanie na środowisko, przy czym oddziaływanie to w głównej mierze będzie ograniczało się do terenu objętego projektem planu i będzie dotyczyło etapu realizacji przedsięwzięć.

W kwestii oddziaływania planowanego zagospodarowania terenu na zdrowie ludzi należy podkreślić znaczenie wprowadzanych zaleceń i ograniczeń co do sposobu zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów.

Realizacja projektowanego dokumentu nie będzie miała wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, położonych poza granicami terenu objętego planem, a także na inne obszary i obiekty objęte ochroną prawną i planowane do objęcia ochroną na terenie gminy, jak również na stan kompleksów leśnych.