

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, art. 25; art. 35, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o **gospodarce nieruchomościami** /Dz. U z 2014r, poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200/ oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U z 2014 r., poz. 1490 /.

### **OGŁASZAM !**

**Pierwszy publiczny przetarg ustny OGRANICZONY – do podatników podatku rolnego z terenu gminy Platerów<sup>1</sup> na wydzierżawienie niezabudowanych nieruchomości gminnych:**

1. działka oznaczona numerem **816/10** o pow. **0,35 ha**, położona w obrębie **PUCZYCE** gmina Platerów. Klasa bonitacyjna gruntu – R.IIIa.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą kw.nr SI2S/00021021/3 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy ustala: w części uprawy polowe i ogrodnicze (symbol P3RP) a część pod projektowaną drogę ekspresową S-19 relacji Siemiatycze-Lublin z węzłem Ostromęczyn (symbol 01KS).

*Opis nieruchomości – działka w użytkowaniu rolniczym.*

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 0,81 q pszenicy rocznie.**

**Wysokość w a d i u m - 22 zł** (dwadzieścia dwa złote)

Najniższe postąpienie **0,09 q** pszenicy rocznie.

Do wyliczeń wysokości czynszu rocznego stosowana jest cena pszenicy ogłaszana przez GUS za II półrocze roku poprzedzającego rok dzierżawny. Obecna cena za II półrocze 2014 roku wynosi 64,34 zł za 1 q.

Termin płatności czynszu rocznego – jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego.

Przewidywany termin dzierżawy – do 3 lat a w przypadku zgody Rady Gminy w Platerowie powyżej 3 lat.

Oprócz czynszu dzierżawca opłaca podatki i inne opłaty (melioracja itp), według obowiązujących przepisów.

2. działka nr 80/1 o pow. 0,30 ha (R.IIIa.0,28; R.IVa.0,12) położona w obrębie **KAMIANKA** gmina Platerów. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą kw. nr SI2S/00017620/1 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy ustala: w części uprawy polowe I ogrodnicze (symbol N3RP) a część pod zabudowę mieszkaniową zagrodową (symbol N4aMR).

*Opis nieruchomości – działka w użytkowaniu rolniczym.*

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 0,63 q pszenicy rocznie.**

**Wysokość w a d i u m - 22 zł** (dwadzieścia dwa złote)

Najniższe postąpienie **0,07 q** pszenicy rocznie.

Do wyliczeń wysokości czynszu rocznego stosowana jest cena pszenicy ogłaszana

przez GUS za II półrocze roku poprzedzającego rok dzierżawny. Obecna cena za II półrocze 2014 roku wynosi 64,34 zł za 1 q.

Termin płatności czynszu rocznego – jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego.

Przewidywany termin dzierżawy – do 3 lat a w przypadku zgody Rady Gminy w Platerowie powyżej 3 lat.

Oprócz czynszu dzierżawca opłaca podatki i inne opłaty (melioracja itp), według obowiązujących przepisów.

3. działka oznaczona numerem **913/1 o pow. 0,75 ha**, położona w obrębie **RUSKÓW** gmina Platerów. Klasa bonitacyjna gruntu – R.IIIa.0,28;R.IVa.0,23; R.V.0,17; R.VI.0,07ha)

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą kw. nr SI2S/00017615/3 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy ustala: uprawy polowe i ogrodnicze (symbol I3RP).

*Opis nieruchomości – działka w użytkowaniu rolniczym.*

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 1,103 q pszenicy rocznie.**

**Wysokość w a d i u m - 22 zł** (dwadzieścia dwa złote)

Najniższe postąpienie **0,12 q pszenicy rocznie.**

Do wyliczeń wysokości czynszu rocznego stosowana jest cena pszenicy ogłaszana przez GUS za II półrocze roku poprzedzającego rok dzierżawny. Obecna cena za II półrocze 2014 roku wynosi 64,34 zł za 1 q.

Termin płatności czynszu rocznego – jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego.

Przewidywany termin dzierżawy – do 3 lat a w przypadku zgody Rady Gminy w Platerowie powyżej 3 lat.

Oprócz czynszu dzierżawca opłaca podatki i inne opłaty (melioracja itp), według obowiązujących przepisów.

4. działka oznaczona numerem **51 o pow. 0,23 ha**, położona w obrębie **HRUSZNIEW** gmina Platerów. Klasa bonitacyjna gruntu – Ł.IV.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą kw. nr SI2S/00015020/1 w Sądzie Rejonowym w Siedlcach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy ustala: zieleń niska, dna dolin (symbol W1ZN).

*Opis nieruchomości – działka w użytkowaniu rolniczym.*

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego – 0,40 q pszenicy rocznie.**

**Wysokość w a d i u m - 22 zł** (dwadzieścia dwa złote)

Najniższe postąpienie **0,04 q pszenicy rocznie.**

Do wyliczeń wysokości czynszu rocznego stosowana jest cena pszenicy ogłaszana przez GUS za II półrocze roku poprzedzającego rok dzierżawny. Obecna cena za II półrocze 2014 roku wynosi 64,34 zł za 1 q.

Termin płatności czynszu rocznego – jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego.

Przewidywany termin dzierżawy – do 3 lat a w przypadku zgody Rady Gminy w Platerowie powyżej 3 lat.

Oprócz czynszu dzierżawca opłaca podatki i inne opłaty (melioracja itp), według obowiązujących przepisów.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE GMINY W PLATEROWIE /pokój nr 14/ w DNIU 03 marca 2015 roku /wtorek/ o godzinie 10<sup>00</sup>.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne będące podatnikami podatku rolnego z terenu gminy Platerów, **jeżeli wpłacą wadium w gotówce** do kasy Urzędu Gminy w Platerowie /pokój nr 18/ lub na konto nr 37804400040000026020000670 **najpóźniej w dniu 27 lutego 2015 roku /piątek/**. Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego uczestnikowi, który przetarg wygrał, **przepada** jeżeli wygrywający przetarg uchyli się ( niezależnie od przyczyn np. nie uzyskania zgody współmałżonka) od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty)
2. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz:
  - \* w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo, do reprezentowania danej osoby prawnej.
  - \*w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
4. Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
5. Dowód wpłaty wadium.

Uwaga!

Granice nieruchomości mogą być wyznaczone tylko na koszt dzierżawcy.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Platerowie w dniach od 30 stycznia 2015 roku do dnia 03 marca 2015 roku oraz w Sołectwach położenia gruntów.

Informacje można uzyskać telefonicznie pod nr 083/357.84.26 lub na stronie internetowej gminy Platerów.

<sup>1)</sup> *Ograniczenie do podatników podatku rolnego z terenu gminy Platerów jest podyktowane potrzebą zwiększania arealu gospodarstw rolnych położonych na terenie gminy Platerów.*

*Wójt Gminy  
Jerzy Garucki*