

Łosice dn.29.03.2016 r.

GKN.6873.2 .2016

D e c y z j a

Na podst.art.8 ust.1 ustawy z dn.29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. nr 28 poz.169 z późn.zm) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jt.Dz.U. z 2013 r. poz.267) na wniosek Wójta Gminy Platerów

o r z e k a m

że nieruchomości gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków wsi Czuchów gmina Platerów numerami działek 196,565,566,567 i 568 o łącznej pow.4,00 ha stanowi **mienie gromadzkie wsi Czuchów.**

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość gruntowa , wymieniona w sentencji, została utworzona w wyniku scalenia gruntów wsi Czuchów rozpoczętego w r.1942. Z zachowanej niekompletnej dokumentacji wynika, że Projekt scalenia został przyjęty przez zainteresowanych, objęli oni w użytkowanie nowowydzielone działki pomimo braku formalnego dokumentu zatwierdzającego. W wyniku tego scalenia podzielono pomiędzy uczestników scalenia grunty wspólnoty gruntowej o pow.42,2365 ha. Wymienione w sentencji grunty, przeznaczone do zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej, nie mogą być uznane za „wspólnotę”, ponieważ przed dniem wejścia w życie ustawy (1963 r.) zostały faktycznie przekazane na cele publiczne. Zgodnie z dokumentacją scaleniową działki wymienione w sentencji decyzji mają następujące przeznaczenie: 196 –kopalnia żwiru, 565- dom ludowy, 566 i 568 kopalnia piasku, 567- grzebowisko zwierząt.

W ewidencji gruntów wsi Czuchów , założonej w 1963 r., cała nieruchomość została wykazana w jednostce rejestrowej „Wspólnota wsi Czuchów” co jest zapisem błędnym, sprzecznym z art.3 ustawy z dn.29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. nr 28 poz.169 ze zm).

Grunty użyteczności publicznej, wydzielone w wyniku scalenia, stają się” mieniem gromadzkim” w rozumieniu art.15 ust.3 ustawy z dn.23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz.U nr 35 poz.294 ze zm) oraz późniejszych uregulowań (np. art.79 ust.2 ustawy z dn.25 stycznia 1958 r. o radach narodowych- Dz.U nr 5 poz.16) operujących pojęciem „mienia gromadzkiego”. Zasadność uznania *gruntów użyteczności publicznej za mienie gromadzkie* została obszernie uzasadniona w Orzeczeniu Sądu Najwyższego z dn.4 stycznia 1962 r. w sprawie ICR 1139/61 (OSNC 1963/1/21), który w sentencji stwierdził „Grunty przeznaczone w toku postępowania scaleniowego na cele użyteczności publicznej nie stanowią wspólnoty gruntowej, lecz stały się mieniem

gromadzkim w rozumieniu art.15 ust.3 ustawy z dn.23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz.U nr 35 poz.294 z późn.zm)...”

Zgodnie z art.8 ust.6 przywołanej na wstępie ustawy, decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Czuchów, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Platerowie , tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach na 14 dni i ogłoszona w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie, które składa się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach w terminie 14 dni liczonym od następnego dnia po zakończeniu terminu ogłoszenia.-



STAROŚTA
mgr inż. Czesław Giziński

Otrzymują :

- 1.Wójt Gminy Platerów
- 2.Sołtys wsi Czuchów (celem podania do publicznej wiadomości)
- 3.Tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łosicach
i Urzędu Gminy w Platerowie (na 14 dni)
4. 2 x a/a

CW

