

Łosice dn.16.03.2016 r.

GKN.6873. 1 .2016

D e c y z j a

Na podst.art.8 ust.1 ustawy z dn.29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. nr 28 poz.169 z późn.zm) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jt.Dz.U. z 2013 r. poz.267) na wniosek Wójta Gminy Platerów

o r z e k a m

że nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków wsi Falatycze gmina Platerów jako działka nr 880 o pow.0,0734 ha stanowi **mienie gromadzkie wsi Falatycze.**

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość gruntowa , wymieniona w sentencji, została utworzona w wyniku scalenia gruntów wsi Falatycze zatwierdzonego decyzją Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łosicach z dn.8 sierpnia 1964 r R.VIII-315/25/64. Z dokumentacji archiwalnej dotyczącej scalenia wynika, że sa to grunty wydzielone z przeznaczeniem pod tereny komunikacyjne. Utworzenie działki w wyniku scalenia gruntów kwalifikuje ją do uznania za „grunty użyteczności publicznej” przeznaczone do zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.

W ewidencji gruntów wsi falatycze działka w/w została wykazana w jednostce rejestrowej „Wspólnota wsi Falatycze” co jest zapisem błędnym, nie odpowiadającym definicji *wspólnoty gruntowej* zawartej w art.1 ustawy z dn.29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. nr 28 poz.169 ze zm).

Grunty użyteczności publicznej, wydzielone w wyniku scalenia, stają się” mieniem gromadzkim” w rozumieniu art.15 ust.3 ustawy z dn.23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz.U nr 35 poz.294 ze zm) oraz późniejszych uregulowań (np. art.79 ust.2 ustawy z dn.25 stycznia 1958 r. o radach narodowych- Dz.U nr 5 poz.16) operujących pojęciem „mienia gromadzkiego”. *Zasadność uznania gruntów użyteczności publicznej za mienie gromadzkie* została obszernie uzasadniona w Orzeczeniu Sądu Najwyższego z dn.4 stycznia 1962 r. w sprawie ICR 1139/61 (OSNC 1963/1/21), który w sentencji stwierdził „Grunty przeznaczone w toku postępowania scaleniowego na cele użyteczności publicznej nie stanowią wspólnoty gruntowej, lecz stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art.15 ust.3 ustawy z dn.23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz.U nr 35 poz.294 z późn.zm)...”

Zgodnie z art.8 ust.6 przywołanej na wstępie ustawy, decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Falatycze, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Platerowie , tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach na 14 dni i ogłoszona w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie, które składa się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach w terminie 14 dni liczonym od dnia następnego po zakończeniu terminu ogłoszenia



STAROSTA

mgr inż. Czesław Giziński

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Platerów
2. Sołtys wsi Falatycze (celem podania do publicznej wiadomości)
3. Tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łosicach
i Urzędu Gminy w Platerowie (na 14 dni)
4. 2 x a/a

CW

