

Platerów dn. 01.04.2010 r.

G. 72241/1/2010

## W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI gminy Platerów przeznaczonych do zbycia:

Na podstawie art.13 ust.1, art. 25, art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 / oraz na podstawie Uchwały Nr XXVII/121/05 Rady Gminy w Platerowie z dnia 30.08.2005r w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 224/

## WÓJT GMINY PLATERÓW

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do SPRZEDAŻY niżej wymienione nieruchomości gminne:

Lp	Nr działki lub nr lokalu Nr KW położenie	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cena netto nieruchomości w zł	Stawka Waw %	Cena brutto + koszty wyceny w zł.	Obciążenia i zabezpieczeniaciążące na nieruchomości	Uwagi
1..	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 92-RUSKÓW kw. nr 17614Ł	Udział 1/10 w gruncie dz.853 o pow. 0,41 i częściach wspólnych budynku	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym „dziesięciorakiem” w którym sprzedano 7 lokali.	Zabudowa mieszkaniowa jednorod. i zagrodowa. Strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych (I 4MN/MR)	13150 pomniejszona o nakłady najemcy 3142	zw	10008 pomn. o 50% bonifikaty - 5004 + 549= <b>5553</b>	Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów Najem lokalu na czas nieoznacz. W akcie not. Będzie ujawn. Fakt objęcia ochroną konserwatora zabytków	Najemcy mieszkania przysługuje pierwszeństwo w nabyciu (art. 34 ust.3 ustawy)
2..	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 92-RUSKÓW kw. nr 17614Ł	Udział 1/10 w gruncie dz.853 o pow. 0,41 i częściach wspólnych budynku	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym „dziesięciorakiem” w którym sprzedano 7 lokali.	Zabudowa mieszkaniowa jednorod. i zagrodowa. Strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych (I 4MN/MR)	16500 pomniejszona o nakłady najemcy 8180	zw	8320 pomn. o 50% bonifikaty - 4160+ 549 <b>4709</b>	Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów Najem lokalu na czas nieoznacz. W akcie not. Będzie ujawn. Fakt objęcia ochroną konserwatora zabytków	Najemcy mieszkania przysługuje pierwszeństwo w nabyciu (art. 34 ust.3 ustawy)

**Uwaga!**

Bonifikata przy sprzedaży lokalu została naliczona na podstawie Uchwały R.G. w Platerowie Nr XIV/63/07 z dnia 23 listopada 2007 r.

Granice nieruchomości mogą być wyznaczone tylko na koszt nabywcy nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **powinny złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu \***

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, **jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.**

Wykaz obowiązuje do dnia **14 MAJA 2010 roku**.

Do wyżej wymienionego terminu Urząd Gminy w Platerowie pokój nr 11 przyjmuje zastrzeżenia i wnioski.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Platerowie, w dniu 06 kwietnia 2010r.

\* W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2- W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

WÓJT GMINY

Jerzy Garucki