

Platerów 14.01.2010 r

G.72241/1/2010

OGŁOSZENIE !

Na podstawie artykułów 13; 28; 35; 37; 38; 40; 42 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ i na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zmianami/

OGŁASZAM

PIERWSZY publiczny, przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niziej wymienionych nieruchomości gminnych:

Lp	Nr działki Nr KW	Powierzchnia działki w ha Miejsce położenia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoław cza nierucho mości w zł.	Wadium w zł	O wysok. postąpieni a decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpieni e wynosi nie mniej niż	Uwagi, obciążenia i zabezpieczenia, ciążące na nieruchomości
1	994/14 15021L	0,1138 Czuchów- Pieńki	Niezabudowana	Br.R.V. Teren zabud. mieszkaniowej zagrodowej (L 4a MR).	4245	430	50zł	Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów
2	994/19 15021L	0,1327 Czuchów- Pieńki	Niezabudowana	Br.R.V. Teren zabud. mieszkaniowej zagrodowej (L 4a MR)	4533	460	50 zł	Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów
3	1094 10374	0,2400 Czuchów- Pieńki	Zabudowana domem drewnianym, budynkiem inventarskim, stodołą, garazem i piwnicą	Br.R.V. Teren zabud. mieszkaniowej zagrodowej (L 4a MR)	35993	3600	360 zł	Wolna od obciążeń
4	683/1, 682 15021L	3,98 Czuchów- Pieńki	Rolna nie zabudowana w z rzadka porośnięta młodnikiem z samosiewu- nieużytkowana	Teren upraw polowych i ogrodniczych (L3RP)	25874	2590	260 zł	Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów
5	Lokal mieszkal ny nr 2 w budynu nr 99	Udział 3823/10908 w gruncie dz. nr 40/2 o pow. 0,25 ha i częściach wspólnych budynku RUSKÓW	Nieruchomość zabudowana budynkiem dwulokalowym tzw. „Trojak”	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (I4MN/MR)	15205	1530	160 zł	Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów Najemcy lokalu na czas oznaczony przysługuje zwrot nakładów w kwocie 4048 zł. Zwrotu dokona gmina po przepr. przetargu

Zagospodarowanie nieruchomości zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE GMINY W PLATEROWIE pokój nr 14(Sala Narad) W DNIU **26 lutego 2010** roku (piątek) o godzinie **10**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu **jest wpłacenie wadium** z dopiskiem numeru działki, której licytacja dotyczy, w wysokości podanej w tabeli, na konto Urzędu Gminy w Platerowie nr **0980440004000002602000010** w BS Platerów (decyduje data wpływu na konto Urzędu) lub w kasie Urzędu Gminy w Platerowie ; **najpóźniej w dniu 22 lutego 2010 roku (poniedziałek)**

Uwaga! Cudzoziemcy muszą spełniać warunki określone w odrębnych przepisach.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport)
2. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

3. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
 - * w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo, do reprezentowania danej osoby prawnej
 - * w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
4. Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
5. Dowód wpłaty wadium.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży. **W razie uchylenia się** przez tę osobę od zawarcia umowy (niezależnie od przyczyn), ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni po zamknięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej ustala organizator przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne nie wymienione, związane z przeniesieniem własności nieruchomości. Granice nieruchomości mogą zostać wyznaczone tylko na koszt nabywcy.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Platerowie w dniu **14 stycznia 2010 r.**

Informacji można zasiadnąć pod nr telefonu **083/357.84.26.**

WÓJT GMINY

Jerzy Garucki
Jerzy Garucki